

图纸目录

序号	图纸名称	图号	图幅	版号	备注
1	图纸目录	JS-01	A3	01	
2	施工设计说明	JS-02	A3	01	
3	施工设计说明	JS-03	A3	01	
4	施工设计说明	JS-04	A3	01	
5	物料说明简表	JS-05	A3	01	
	平面目录				
6	原始结构图	JS-06	A3	01	
7	拆除墙体图	JS-07	A3	01	
8	新建墙体图	JS-08	A3	01	
9	平面布置图	JS-09	A3	01	
10	家具尺寸图	JS-10	A3	01	
11	地面铺装图	JS-11	A3	01	
12	天花布置图	JS-12	A3	01	
13	天花尺寸图	JS-13	A3	01	
14	灯具定位图	JS-14	A3	01	
15	给排水平面图	JS-15	A3	01	
16	给排水轴侧图	JS-16	A3	01	
17	立面索引图	JS-17	A3	01	
	立面目录				
18	常规谈话室AB立面图	LM-01	A3	01	
19	常规谈话室CD立面图	LM-02	A3	01	
20	标准谈话室AB立面图	LM-03	A3	01	
21	标准谈话室CD立面图	LM-04	A3	01	
22	开放式卫生间ABCD立面图	LM-05	A3	01	
	大样目录				
23	节点大样图1	DY-01	A3	01	
24	节点大样图2	DY-02	A3	01	

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号		日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			比 例	JS-01	

施工设计说明

一、设计及施工依据：

- 甲方提供的建筑施工图纸、确认的平面布置及相关的方案、效果图等资料。
- 由国家建设部颁发的<<建筑装饰装修工程质量验收规范>>（GB50210-2001）。
- 由国家建设部，技术监督局联合发布的<<建筑内部装修设计防火规范>>（GB50222-95）。
- <<建设电气工程质量验收规范>>（GB50303-2002）。
- 装饰工程施工的标准做法及惯常方式，施工图中未详尽之做法请参照相关标准及工具书；如：中国建筑工业出版社<<装饰工程施工手册>>等。

二、设计规模及范围：

- 本装饰工程为装饰工程设计。
- 本装饰工程设计及室内装饰设计，对于设备设计部分应由建设单位另行委托专业公司进行设计，必须遵循原室内设计方案，并经原设计人员同意方可施工。

三、设计标高和定位及其它：

- 本装饰工程设计相对标高±0.000为建筑装饰完成标高，相对与原建筑标高，根据不同地面装饰材料相应的提高，定位详见部分施工图。
- 本设计尺寸均为完成面尺寸，现场如有较小出入，可适当调整。
- 本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米计。

四、防火要求：

- 根据建筑设计防火规范要求，在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料。
 - 所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理，使其达到国家防火规范及当地政府颁发的防火规范要求。
- ☐3. 为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能，按设计置于易于辨认位置。
- ☐4. 除个别室内设计有矛盾调整位置，烟感报警系统、常规消防系统、自动喷淋系统及排烟系统基本上保留原消防设计。

五、防水、防潮、防锈、隔音处理：

- 防水工程根据建筑设计防水工程设计规范、规程。
- 为防止潮气侵入引起木结构变形、腐蚀，建筑内墙、地面层均须做防潮处理。
- 钢结构表面须刷防锈漆作防锈处理，螺栓、螺母、垫圈等选用不锈钢件，预埋铁件表面须做防腐处理。
- 隔墙龙骨、木格栅空档处塞玻璃棉材料，以保证吸音、保温效果。

六、设备安装：

- ☒1. 重型灯具、水管及风道等，须另行吊挂在顶板，不得与吊顶龙骨相连。
- ☒2. 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中龙骨上，但必须做加固处理。
- ☒3. 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下，空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布，个别设备在影响整体效果时作适当调整。

七、吊顶工程：

（一）吊顶基层

本项目吊顶基层除了个别特殊造型外，主要采用U型系列轻钢吊顶龙骨。

- 吊灯所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。
- 龙骨架构连接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。
- 个别特殊造型局部采用木结构基底，木结构须按防火规范进行防火处理。
- 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，除本施工图中注明调整外，均根据原建筑空调设计图纸。
- 吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明外，均采用符合国家规范要求的轻钢龙骨：承载龙骨：60×27×1.2，覆盖龙骨：50×20×0.6，辅助龙骨：25×20×0.6，采用φ10钢筋吊杆，承载龙骨间距900-1100mm，覆面龙载骨间距600×300。
- 石膏板采用纸面防水石膏板，专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层、表面处理嵌缝腻子。

说明：☒ 表示本条内容需按本项目实际情况确定是否适用；☒ 表示本条内容在本项目中适用；
☐ 表示本条内容在本项目中不适用。

（二）吊顶面层

- ☐1. 纸面石膏板面层：
 - 罩面板的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法，必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
 - 纸面石膏板接缝均匀、顺直，位于龙骨上，自攻钉间距符合有关标准规定（自攻钉孔补平，防锈处理）。
- ☐2. 矿棉纤维板：
 - 饰面板的品种、规格、质量、颜色、图案、方向、防潮、防火性能以及吊顶的造型、基层构造、固定方法须符合设计要求。
 - 龙骨顺直，接缝严密；收口条割向正确，接缝无明显错台错位；无划痕，碰伤，色泽均匀。
- ☐3. 金属吊顶板：

根据金属吊顶板式样选定主、次龙骨，次龙骨与主骨间用固定件连接。金属吊顶板与四周墙面所留空隙，用特制收边条补边找齐。

☒4. 洞口处理：

设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝，排列横竖均匀，顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。

八、墙面工程：

在本室内设计施工图中，干挂大理石（花岗岩）用钢制膨胀螺栓采用M12，最少埋深65mm（局部顶埋铁焊固）。在本室内设计施工图中采用10#槽钢，角钢为L5（50×50×5），局部采用L4（40×40×4），所有钢构件安装后均除锈，涂防锈漆二度。

☒1. 轻钢龙骨隔断墙：

- 轻钢龙骨安装位置必须正确，连接牢固，无松动，正确选用龙骨系列并符合产品要求。
- 罩面板面平整、洁净、光滑、不露钉帽，套割电器盒位置准确，套割平整。
- 罩面板接缝：纸面石膏板接缝均匀，顺直、位于龙骨上，自攻钉间距符合有关标准规定（自攻钉孔补平，防锈处理），胶合板接头位于龙骨上，明缝或压条的宽、厚、深度基本一致，与龙骨结合严密。

☐2. 块材饰面：

- 以饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料，干挂配件必须符合施工规范和设计要求。
- 饰面板（砖）的品种、级别、规格、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 面层与基层镶嵌牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。
- 饰面板（砖）接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。
- 花岗岩（大理石）表面须做密封处理，防止发生氧化而变色。

☒3. 软包饰面：

- 墙面木框或底板使用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理必须符合设计要求和<<木构工程施工及验收规范>>（BGJ206-831）的规定。软包面料及其它填充材料必须符合设计要求，并符合建筑内装修设计防火规定。
- 软包木框构造做法必须符合设计要求，钉粘严密，镶嵌牢固。
- 软包饰面表面应面料平整，经纬线顺直、色泽一致、无污染。
- 各幅并接应单元尺寸正确、松度适度、棱角方正、周边平顺、填充饱满、平整、无皱折、无污染、接缝严密、图案拼化端正完整。
- 软包饰面与挂镜线、贴面板、踢脚线、电器盒盖等交接处应交接紧密，边缘整齐。

☐4. 木制护墙：

- 木制的品捉、等级、质量、骨架含水率必须符合<<木结构施工及验收规范>>（GBJ206-831）的有关规定。并符合建筑室内装修设计防火有关规定。
- 木护墙板制作尺寸正确，安装必须牢固。
- 木制护墙表面平整、光滑。饰面装饰的花纹，颜色均匀，无开裂、无污斑、不露钉帽、无锥印。
- 木板拼接位置正确，接缝平整、光滑、顺直、嵌合严密、割向整齐、拐角方正；拼花木护墙的木纹拼花正确、纹理通顺、花纹吻合。
- 木护墙与贴面、踢脚板、电器盒盖等交接处应交接紧密，电器盖开洞位置正确，套割边缘整齐。

		审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
		审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号		日 期
		项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-02	比 例

九、地面工程：

☐1. 地面基线

- A. 基底表面必须平整，四角方正。有地漏和供除液体的基底，其坡度应满足排液体要求。
- B. 基底构造层（保温层、防潮层、找平层、结合层）的材质、强度、密度必须符合设计要求和施工规范的规定。
- C. 铺设地毯或其它粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
- D. 铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨，毛地板和垫母，安装必须牢固平直，铺设方式和固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定。

☐2. 木地板：

- A. 各类木质板面层与基层铺钉必须牢固无松动（或粘接牢固），粘贴使用的胶必须要符合设计要求。
- B. 木质板面应平整光滑，无刨痕，戗荐和无刺，图纹清晰，油膜面层颜色均匀。
- C. 板面层缝隙严密，接头位置无错开，面层洁净。

☐3. 石块材地面：

- A. 块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- B. 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- C. 块面层表面的质量应是板块齐靠严密、无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- D. 花岗岩（大理石）表面须做密封处理，背面及侧面刷胶，封闭，防止发生氧化而变色。
- E. 大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm，墙面干挂部分为25mm-30mm。

十、门窗及细木工程：

☐1. 木门窗：

- A. 门窗框，门扇安装位置、开启开向、便用功能必须符合设计要求。
- B. 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- C. 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- D. 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐，小五金件齐全，规格符合要求，插销关启灵活。
- E. 门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装就应尺寸一致，与门窗结合牢固，木盖口条、压缝条割向正确，拼缝严密、顺直，与清水木门窗表面颜色一致。

☐2. 细木制品：

本节适用于暖气罩、窗帘盒、窗台板、筒子板和各种木制装饰线的制作和安装。

- A. 细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印，线角直顺，无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凸凹层次分明，出墙尺寸基本一致。
 - B. 细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺，表面平整、严密，无缝隙，装饰线接头，拼接处凹凸棱角位准确，接头平整、严密。
 - C. 细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。
- ☐3. 木隔断：
- A. 木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须要牢固，加胶榫接严密，不露明榫。
 - B. 隔断的表面应表面平整、光滑，无开裂，不露钉帽，无锤印，线、棱、角直顺、方正、接缝严密，无污染，颜色一致。
 - C. 隔断和五金件的安装应隔断制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

十一、涂饰工程：

●1. 墙面基底：

- A. 基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，边角方正，尺寸精确。
- B. 钢、木龙骨（搁棚立筋）线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲、变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- C. 以涂料、裱糊为饰面的以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。
- D. 以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，剖面整齐，接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶，无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木制板面不大于8%。

●2. 涂料饰面：

- A. 本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准。

- B. 喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分格缝出切无明显色差，无分格缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

☐3. 裱糊饰面：

- A. 各类壁纸和辅助材料的品种、级别、性能、规格、花色必须符合设计要求，壁纸粘贴必须用所选型号指定的专用胶。产品技术标准与现行验收规范的要求，并符合建筑室内装修防火规范有关规定。
- B. 面层裱贴必须牢固，不得有空鼓，翘边，皱折。
- C. 裱糊饰面表面质量，色泽一致，无斑污，正式无胶痕。
- D. 各幅拼接应横平竖直，图案端正，拼缝图案花纹吻合，阳角处无接缝。距离1.5米正视不显拼接。边缘整齐，无毛边。
- E. 裱糊与挂镜线、贴面板、踢脚板、电器槽盒等交接处应交接严密，无漏贴、补贴，不覆盖需拆卸的活动件。

●4. 油漆工程：

- A. 油漆工程应在地面工程、水暖电气安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于10摄氏度，相对湿度不大于60%。
- B. 油漆涂刷时，基层表面有应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于6%，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- C. 木基层涂刷油漆时，应横平竖直，纵横交错，均匀一致，涂刷清色油漆时，在操作中应注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象：表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

十二、施工注意事项：

1. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
2. 不得任意变更图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系。
3. 协调解决：图中未详尽处由设计人员现场协调。
4. 为确保设计效果，重要材料选择需要根据设计要求，施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
5. 为便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法适当调整，但必须确保安全，可靠。

十三、图纸说明：

1. 厨房专业由橱柜设备公司设计，本图纸不含此范围。
2. 家具、灯饰在选样中，不再画施工图，具体加工时由专业厂家出样图，且必须经过现场放样方能施工。
3. 工艺品的选择、定做，只做示意并提出要求，具体由甲方选购。
4. 图纸上标注的材料与清单有矛盾时，以清单为准。
5. 二次装修空调、水、电、消防非我司设计范围，相关专业设计单位必须按我司施工图要求进行设计，或征得我司设计师同意后方可能施工。
6. 图纸上出现钢结构部分必须经过专业公司设计或审核后方施工，本图所有钢结构仅供参考。
7. 由于现场不定因素较多，如此图与现场出入较大，以施工过程中设计师现场调整或发变更通知为准。

十四、色彩说明：

1. 设计师提供的色彩样板仅供参考，施工方需再次核准所有色彩材料（涂料、木饰面、涂料等）应提前调制小样以供设计师对应确认。
2. 需提前订选，订制的涉及色样的材料或半成品（饰面）施工方应提前联系好供应商或由供应商配合提供制作方案，以达到设计师所设想的效果。
3. 设计师提供的色板中若有施工方在市场上找不到的或因价格问题而不能采用，施工方应提前向业主和设计师反映，由三方相关人员协调确定调整方案，以达到或接近预期效果。

十五、附加说明：

1. 所有木结构表面须涂覆一级饰面型防火材料，饰面型防火材料的等级应符合现行国家标准<<防火涂料防火性能试验方法及分级标准>>的有关规定及当地的有关特别规定。其他所有装饰材料均需符合国家标准及当地的有关特别规定。

说明：▲ 表明本条内容需按本项目实际情况确定是否适用。

● 表示本条内容在本项目中适用。

☐ 表示本条内容在本项目中不适用。

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人								日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-03	比 例

施工工艺做法说明

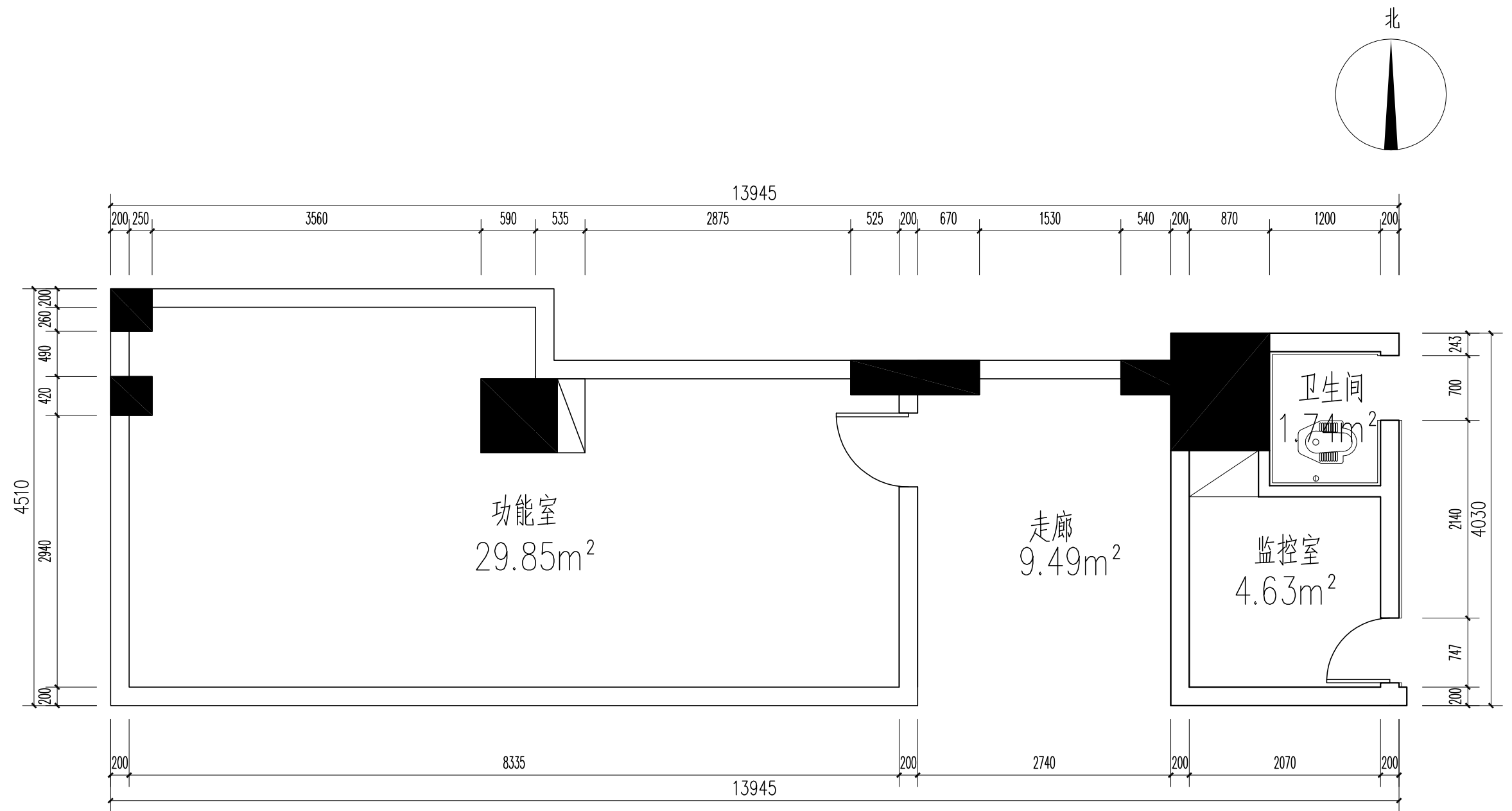
序号	名称	做法说明	厚度	序号	名称	做法说明	厚度	序号	名称	做法说明	厚度
<input type="checkbox"/> 01	纸面石膏板 吊顶	钢筋混凝土楼板 φ10钢筋吊杆，双向吊点，900-1200 轻钢主龙骨 轻钢次龙骨 防水石膏板（ <input type="checkbox"/> 单层 <input type="checkbox"/> 双层） 刮白胶腻子找平二遍 刷抗碱度漆一道 刷乳胶漆一道 喷乳胶漆一道	<input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 09	外墙纸皮砖	4、外墙纸皮砖 水泥膏 3、聚合物水泥砂浆 厚度20mm 挂网批荡 2、聚合物水泥防水涂料1.5mm 1、墙体		<input type="checkbox"/> 17	地毯地面	地毯 橡胶海绵地毯衬垫 防潮层 1:2.5水泥砂浆找平层 钢筋混凝土楼板	
<input type="checkbox"/> 02	矿棉板吊顶	钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 φ6钢筋吊杆，双向吊点，900-1200 T型龙骨 暗插式矿棉板		<input type="checkbox"/> 10	贴复合铝板	复合铝板 高级胶粘剂（汗高） 12厘木夹板（防火防潮防蛀处理） 木（钢）龙骨（防火防潮防蛀处理） 墙体	4 12	<input type="checkbox"/> 18	方块地毯 地面	方块地毯 自流平 防潮层 1:2.5水泥砂浆找平层 钢筋混凝土楼板	
<input checked="" type="checkbox"/> 03	铝扣板吊顶	钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 φ6钢筋吊杆，双向吊点，900-1200 轻钢主龙骨 配套中龙骨 铝合金板 特制收边条		<input type="checkbox"/> 11	挂贴大理石 (花岗岩) 墙面	5、大理石、花岗岩背面刷胶封闭 4、穿18号钢丝（或φ04不锈钢挂勾安 装），1:2.5水泥砂浆灌缝 3、电焊或帮扎6双向钢筋网 2、射钉YD62S8 (03.7×62) 射入墙体 深度30mm（间距由板材定） 1、墙体	20-25 30-50	<input type="checkbox"/> 19	大理石 (门槛石) 地面	大理石 水泥砂浆找平层 湿拌水泥砂浆 M20 厚度30mm 钢筋混凝土楼板	
<input type="checkbox"/> 04	墙面乳胶漆	刷乳胶漆面漆两道 刷乳胶漆底漆一道 刷抗碱底漆一道 Y型通用腻子粉两道 底层抹灰 挂网耐碱玻璃纤维网格布 湿拌抹灰砂浆 M15		<input type="checkbox"/> 12	干挂大理石 (花岗岩) 墙面	大理石、花岗岩背面刷胶封闭 不锈钢挂件安装大理石胶封闭 角钢钢架刷防锈漆 膨胀螺栓固定预埋铁件 墙体	25-30	<input checked="" type="checkbox"/> 20	瓷砖地面	800*800防滑瓷砖（样式自选） 湿拌水泥砂浆 M15 水泥砂浆找平层 湿拌水泥砂浆 M20 厚度30mm 原有水泥混凝土面积凿毛 保留原有基层	
<input checked="" type="checkbox"/> 05	天花乳胶漆	Y型通用腻子粉两道 刷乳胶漆面漆两道 刷乳胶漆底漆一道 湿拌抹灰砂浆 M15		<input type="checkbox"/> 13	粘贴大理石 (花岗岩) 墙面	大理石、花岗岩背面刷胶封闭 细木工基层（防火防潮防蛀处理） 木（钢）龙骨架（防火防潮防蛀处理） 墙体	15-20	<input type="checkbox"/> 21	广场砖地面	广场砖 撒素水泥面 水泥膏结合层 1:3干硬性水泥砂浆结合层 素水泥浆结合层 1:2.5水泥砂浆找平层 混凝土垫层	
<input type="checkbox"/> 06	墙面防水	底层抹灰 厚度15mm 湿拌抹灰砂浆 厚度5mm 聚氨酯涂膜防水 两遍 厚度2mm 墙体		<input type="checkbox"/> 14	织物墙面	7、织物面料 6、泡沫海绵 5、9厘木夹板（防火防潮防蛀处理） 4、木龙骨30×40（或9厘木夹板条）， 双向、中距400-600 3、防潮层 2、1:3水泥砂浆找平层 1、墙体	9 9/40 8-12	<input type="checkbox"/> 22	实木地板 地面	哑光地板漆 实木地板 毛地板垫层（或12厘木夹板） 木龙骨结构层（防火防潮防蛀处理） 防潮层 1:2.5水泥砂浆找平层 钢筋混凝土楼板	
<input type="checkbox"/> 07	地面防水	聚合物水泥砂浆 20mm 聚氨酯涂膜防水 两遍 厚度1.5mm 满铺改性沥青防水自粘卷材		<input type="checkbox"/> 15	玻璃镜面 墙面	6、玻璃镜面 5、9厘木夹板（防火防潮防蛀处理） 4、木龙骨30×40（或9厘木夹板条）， 双向、中距400-600 3、防潮层 2、1:3水泥砂浆找平层 1、墙体	9 9/40 8-12	<input type="checkbox"/> 23	复合木地板 地面	复合木地板 专用地板胶垫 防潮层 1:2.5水泥砂浆找平层 钢筋混凝土楼板	
<input type="checkbox"/> 08	贴瓷砖	高级瓷砖 湿拌水泥砂浆 M15 水泥砂浆找平层 湿拌水泥砂浆 M20 厚度30mm		<input type="checkbox"/> 16	三聚氰氨 装饰板墙面	三聚氰氨装饰板 12厘木夹板（防火防潮防蛀处理） 木（钢）龙骨架（防火防潮防蛀处理） 防潮层 1:3水泥砂浆找平层 墙体	12 8-12	<input type="checkbox"/> 24	实木地板 地面	胶地板 自流平 防潮层 1:2.5水泥砂浆找平层 钢筋混凝土楼板	
								<input type="checkbox"/> 25	防静电地板 地面	防静电地板块 钢性龙骨支架 防潮层 1:2.5水泥砂浆找平层 钢筋混凝土楼板	
								说明： <input checked="" type="checkbox"/> 表示本条内容在本项目中适用 <input type="checkbox"/> 表示本条内容在本项目中不适用			

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人								日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目	名称		图 号	JS-04	比 例

材料表

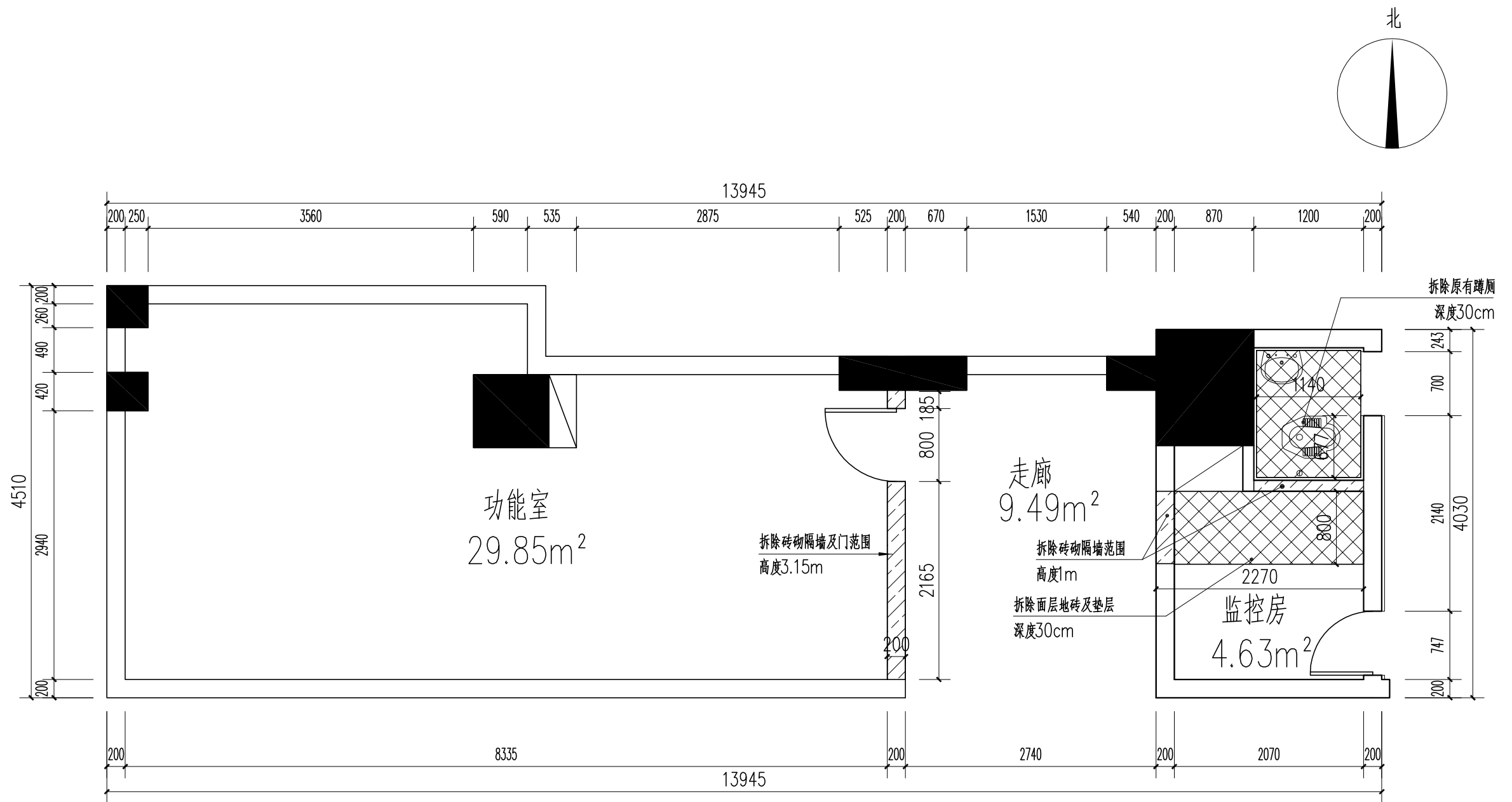
材料代码	材料名称	应用区域	规 格	
CT-01	300*300地砖	详见施工图		
PT-01	白色乳胶漆	详见施工图		
AP-01	300*300铝扣板	详见施工图		
S0-01	软包	详见施工图		

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号		日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目				JS-05	比 例



现状平面图 1:50

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段		
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-06	日 期	日期		
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人						比 例		比 例	比例		



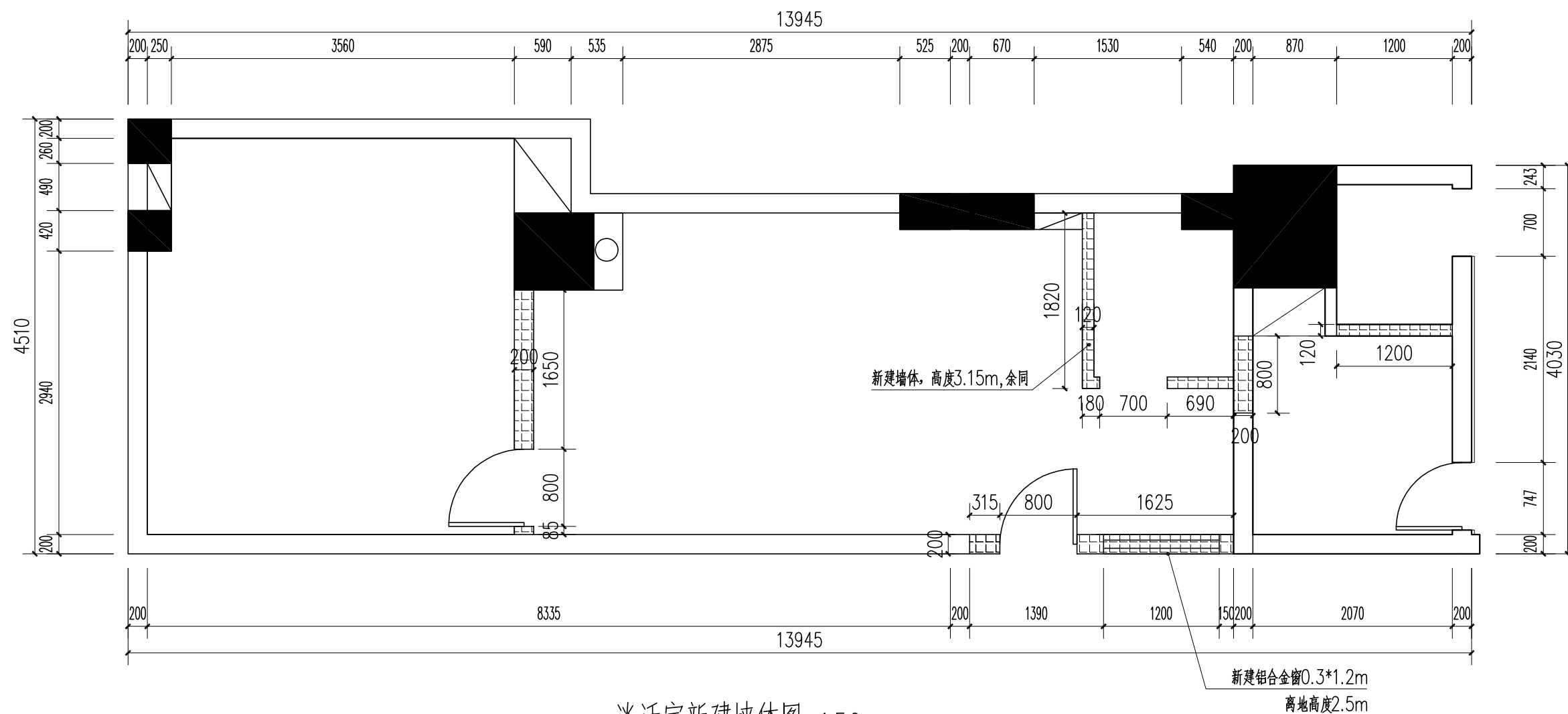
说明:

1. 拆除走廊西侧隔墙, 增加可使用面积: 9.49平方米



谈话室拆除墙体图 1:50

图例	说明
	原有天花
	拆除墙体填充

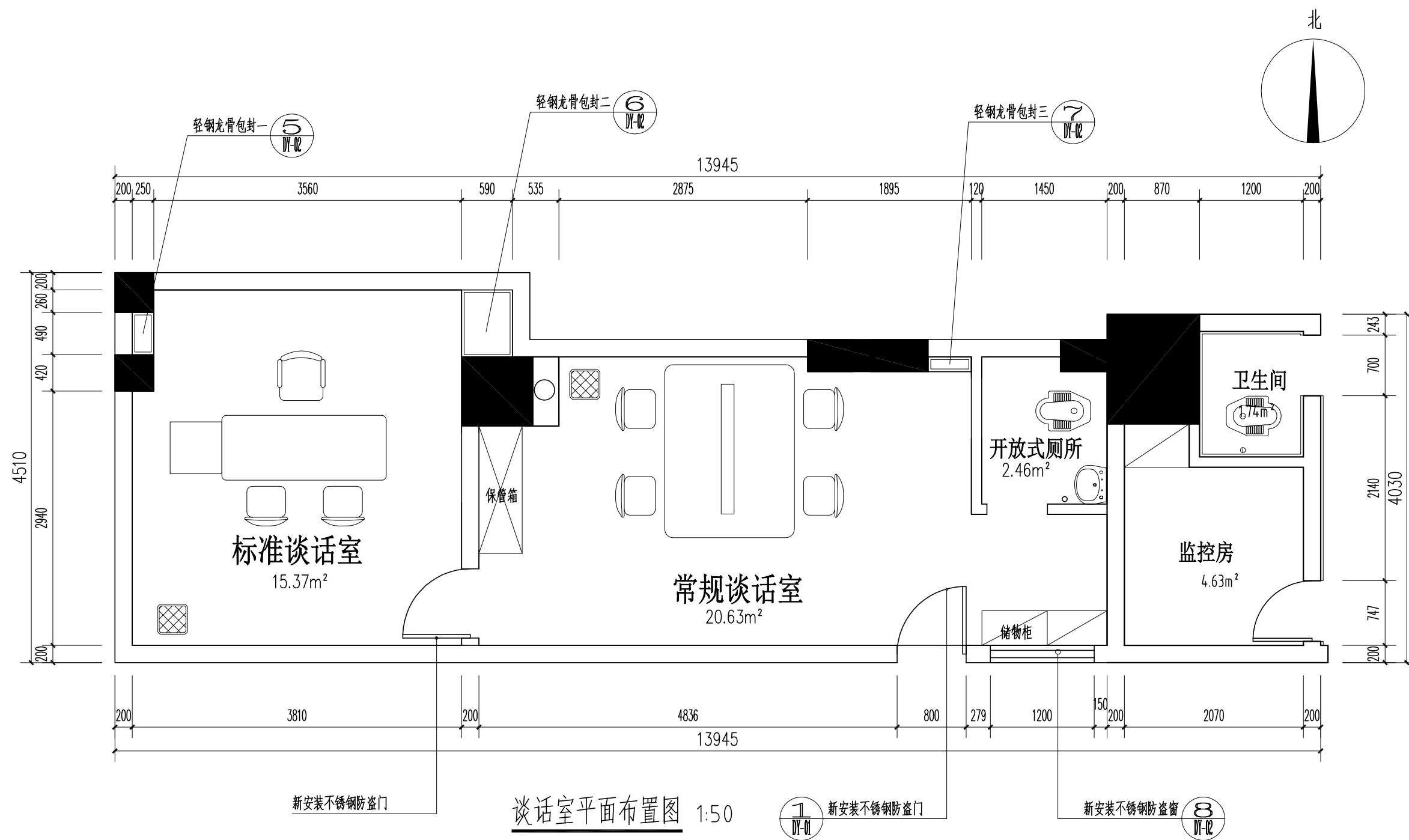
	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						日 期	日期	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-07	比 例	比例



谈话室新建墙体图 1:50

图例	说明
	新建窗户填充
	新建墙体填充

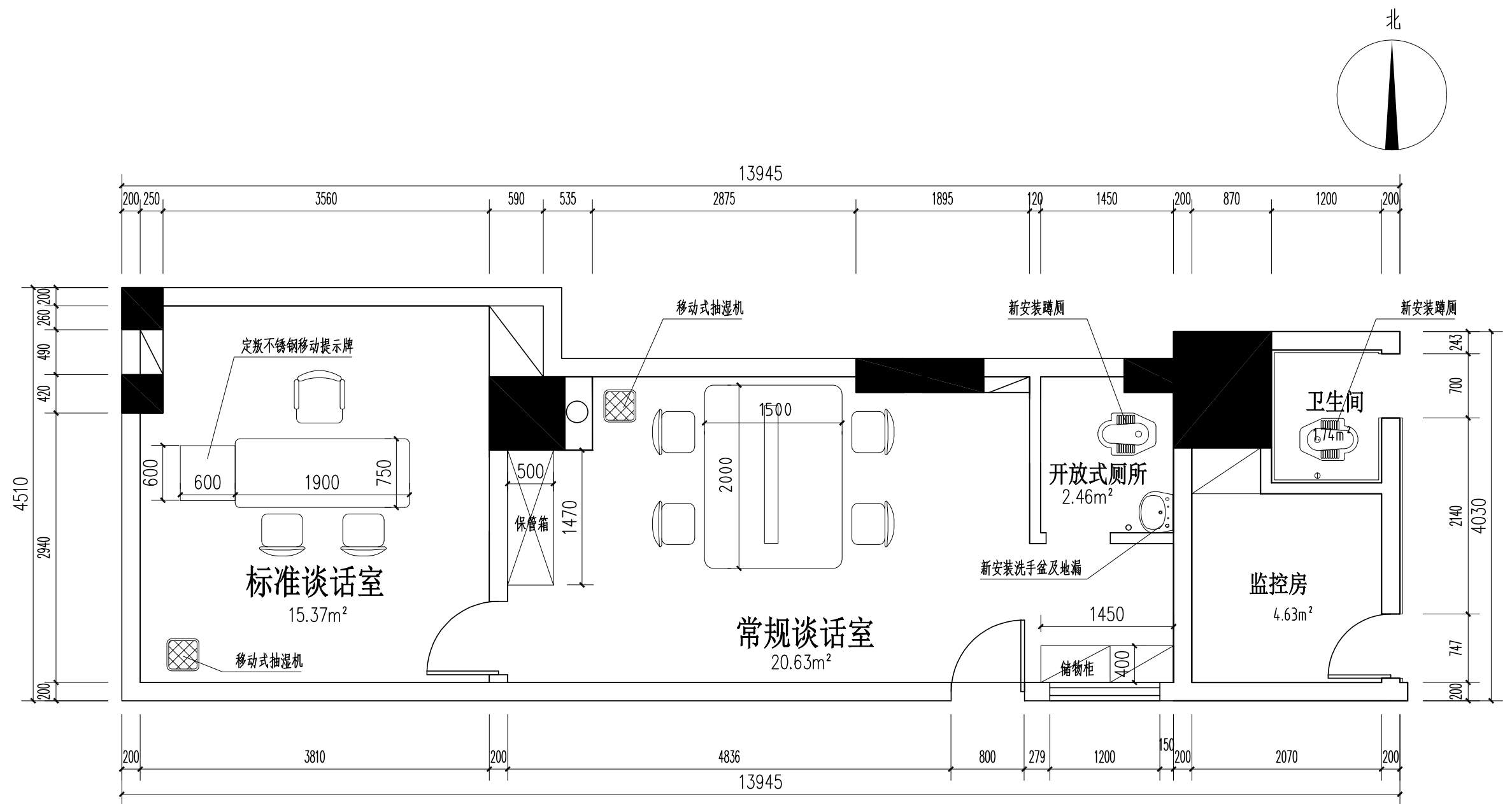
	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-08	日 期	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人								比 例	比 例



说明:

1. 拟改造标准谈话室15.37平方米。
2. 拟改造常规谈话室20.63平方米。
3. 拟改造开放式厕所2.46平方米。

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图 纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名称		图 号	JS-09	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例	比例



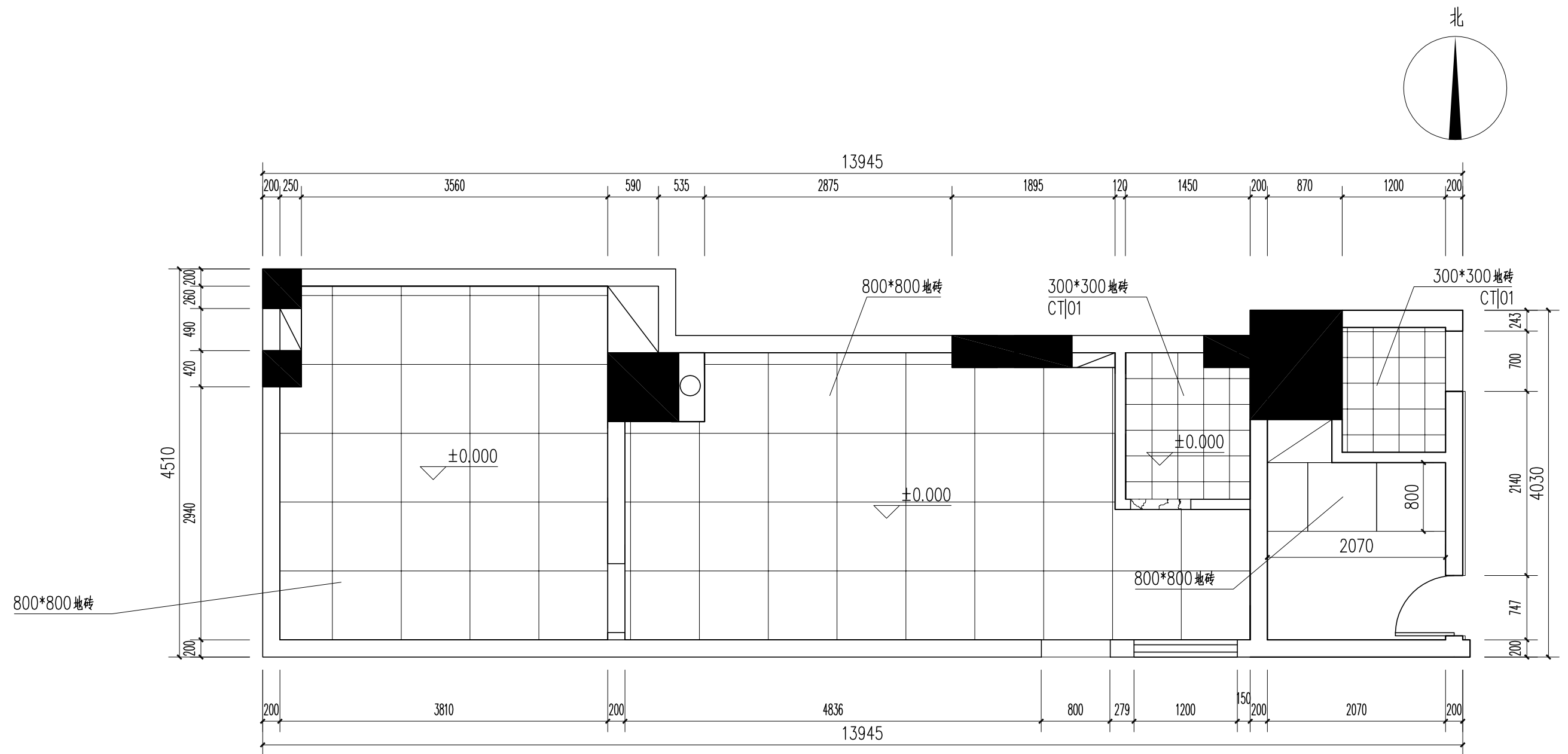
谈话室家具尺寸图 1:50

说明:

- 1.增设判定不锈钢移动提示牌
- 2.采购移动式抽湿机2台

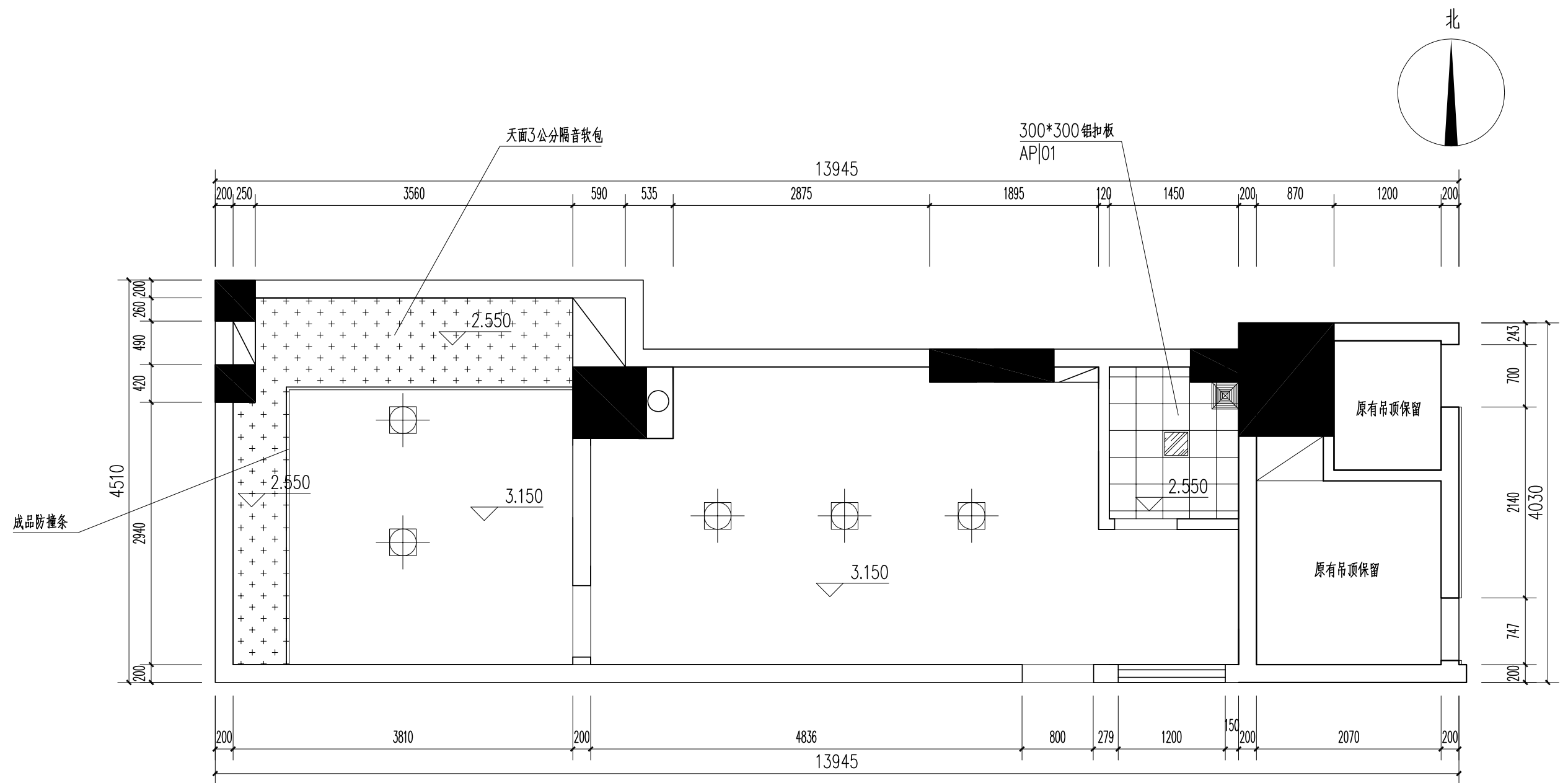
备注: 常规谈话桌由甲方根据现场实际情况确认尺寸
(建议尺寸 $2\times 1.5\text{m}$, $2\times 1.58\text{m}$, $2\times 1.68\text{m}$)

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						日 期	日期	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-10	比 例	比例



谈话室地面铺装图 1:50

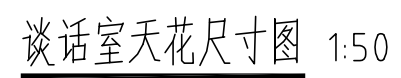
	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号	JS-11	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例	比例



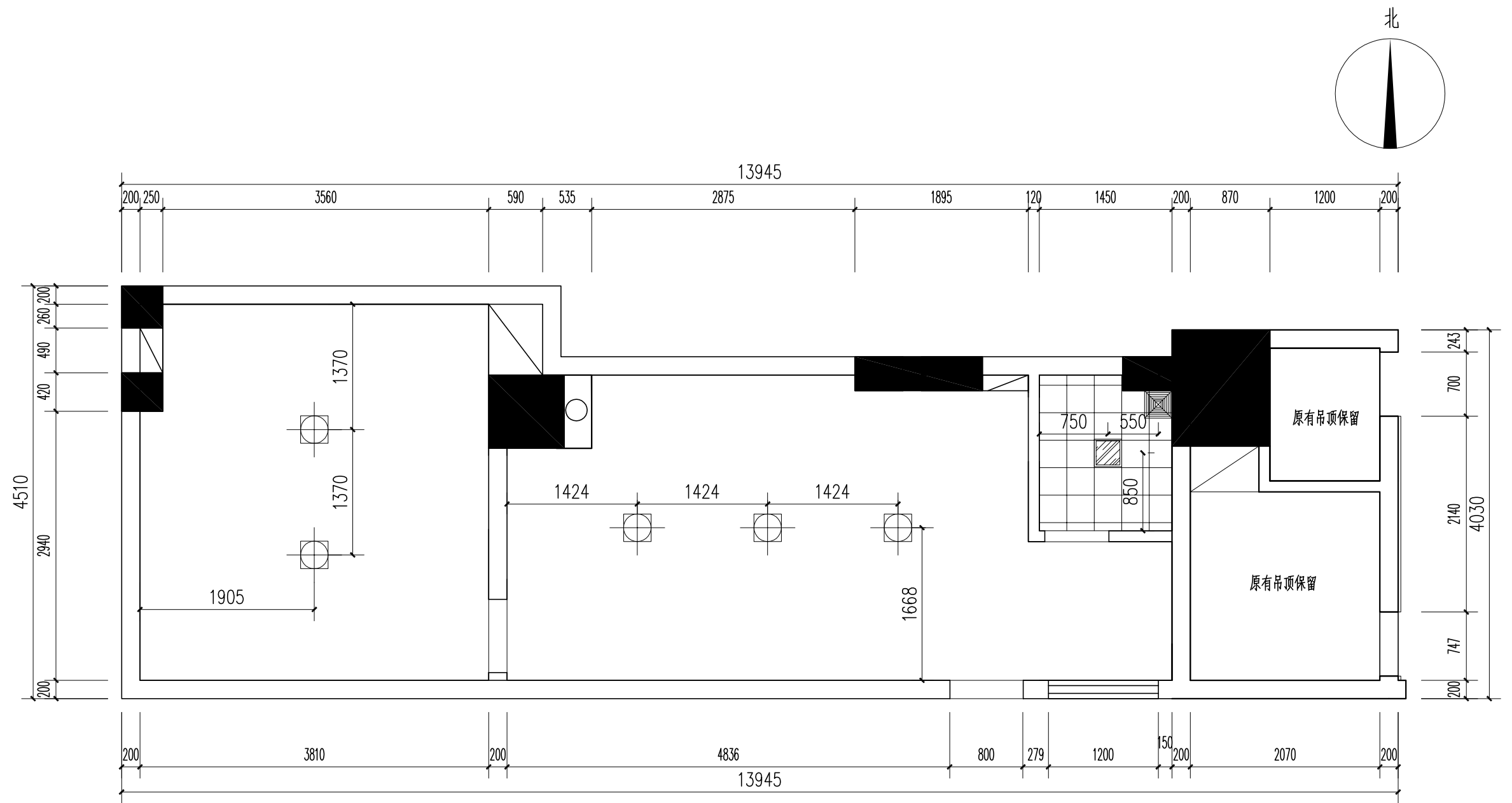
谈话室天花布置图 1:50

图例	名称
	300*300吸顶灯
	300*300灯盘

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				图 号	JS-12	日 期	日期	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目	名称		比 例	比例	比 例	比例

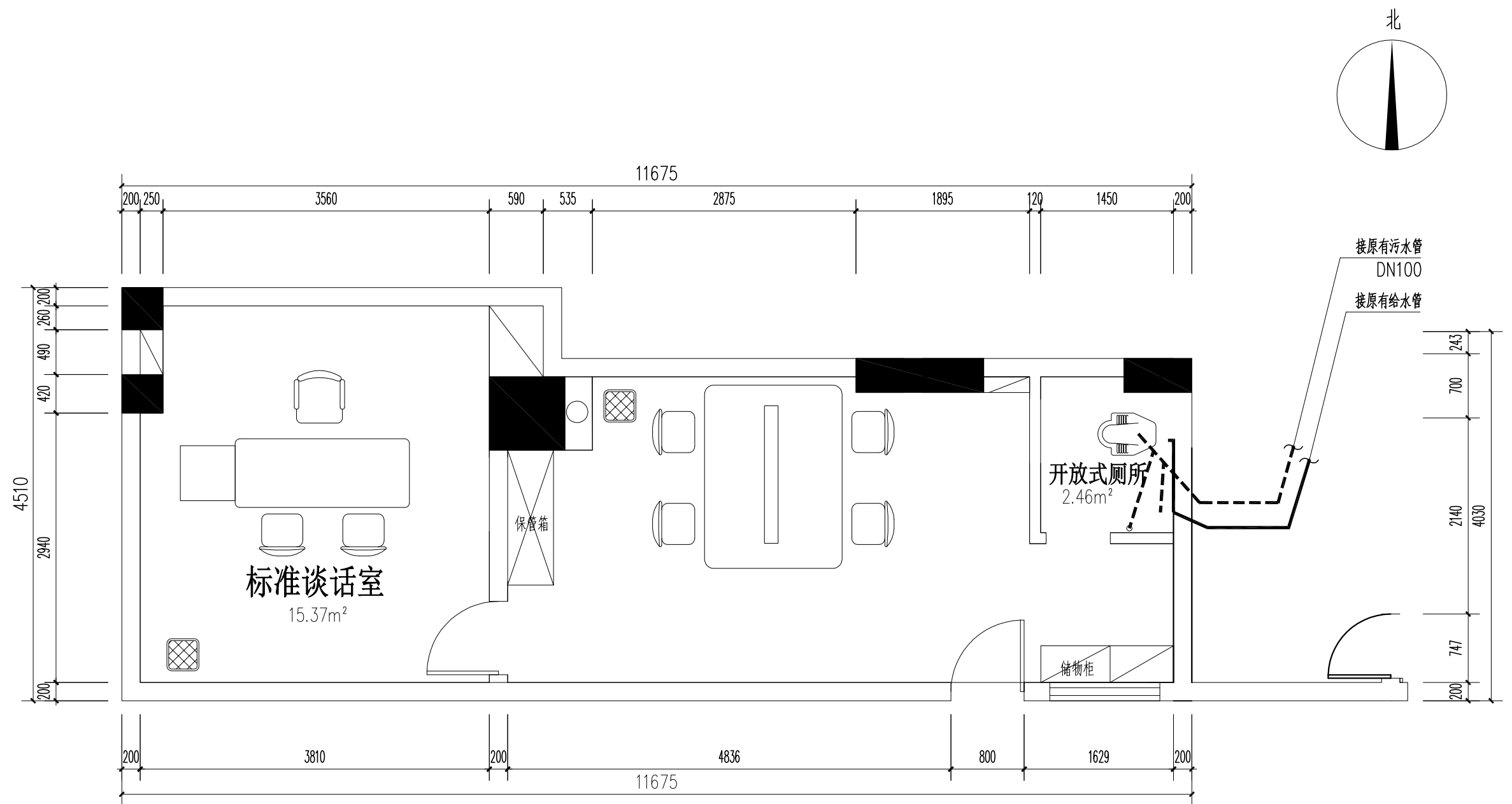


	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-13	日 期	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人								比 例	比 例



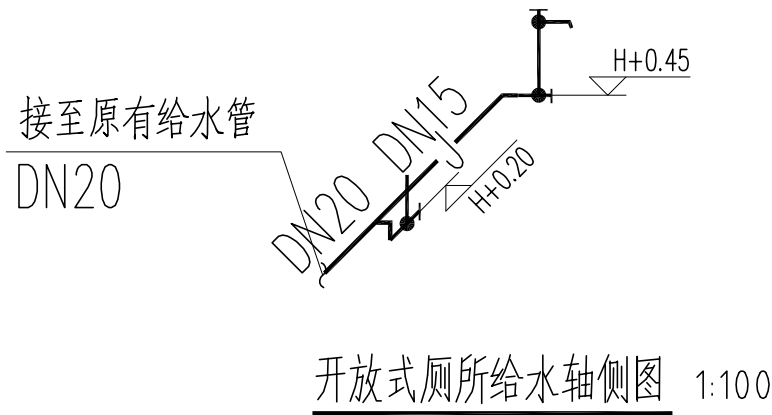
谈话室灯具定位图 1:50

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名称		日 期	日期	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-14	比 例	比例



谈话室给排水平面图 1:50

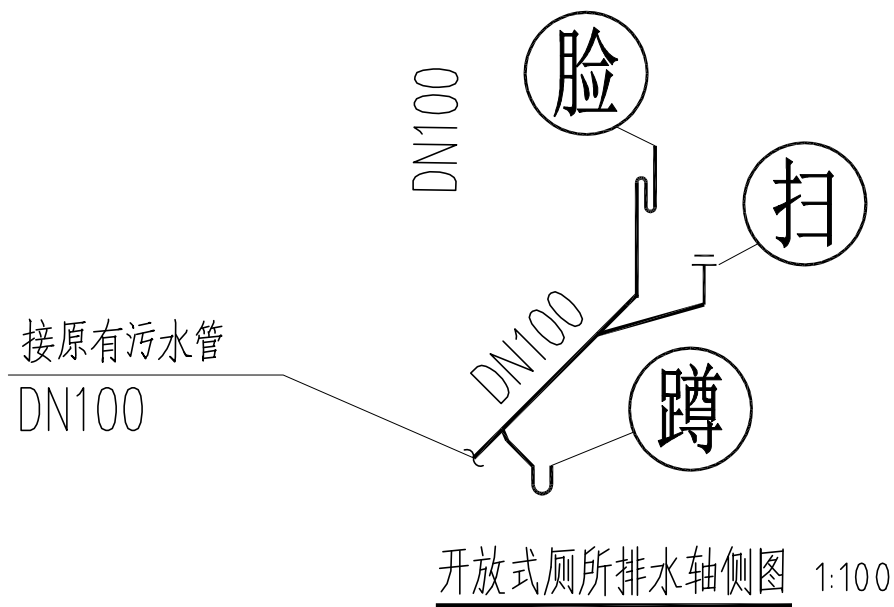
	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名称		图 号	JS-15	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例	比例



卫生间说明

- 1.本图尺寸以毫米计,标高以米计。
- 2.卫生器具安装详国标09S304,采用符合国家标准的节水型成套卫生设备及配件,底层卫生间蹲便器应采用“S”形存水弯。
- 3.管道穿梁或穿墙处,配合土建施工,预埋套管;
- 4.除特别标明外,排水横支管安装坡度DN150 i=0.01 DN100 i=0.02 DN75 i=0.025 DN50 i=0.035;
- 5.室内生活给水管宜尽量采用埋墙方式安装;
- 6.地漏统一采用自带存水弯、防干涸深水封地漏(水封不小于50mm);
- 7.卫生间卫生器具排水管与横支管连接采用90°斜三通,排水管道的横管与立管连接,宜采用45°斜三通或45°斜四通和顺水三通或顺水四通;排水立管与排除管端部的连接,宜采用两个90°变径弯头。
- 8.严禁生活饮用水管道与大便器(槽)、小便斗(槽)采用非专用冲洗阀直接连接冲洗,应加防采用空气隔断冲洗阀等防止回流污染的措施。
- 9.公共场所卫生间洗手盆采用感应式水嘴。
- 10.洗脸盆、小便斗存水弯的管径参照国标标注为dn50。

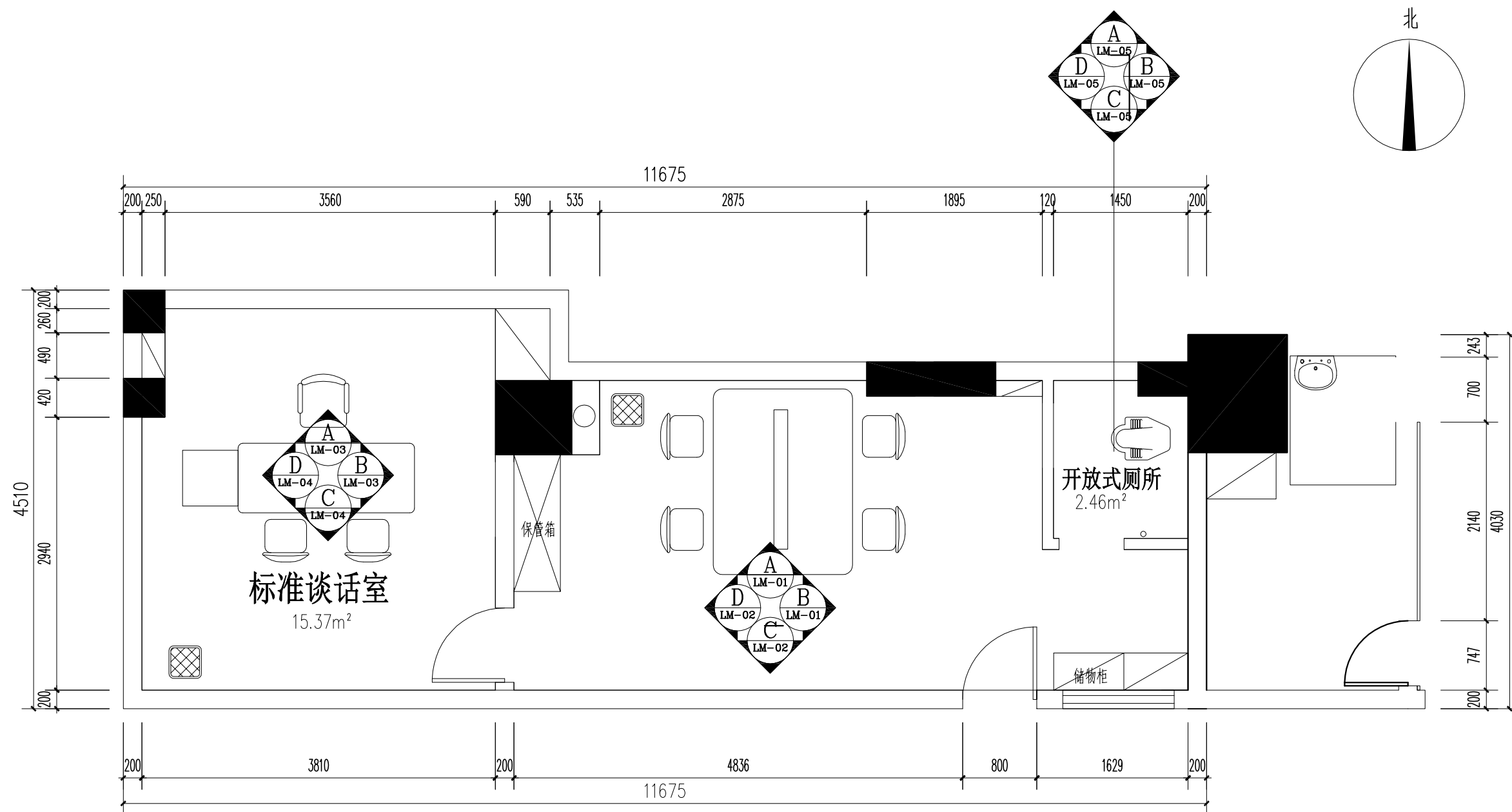
图例: (漏) — 地漏 (小) — 小便器 (坐) — 坐便器
(脸) 洗脸盆 (蹲) 蹲便器



给水系统说明:

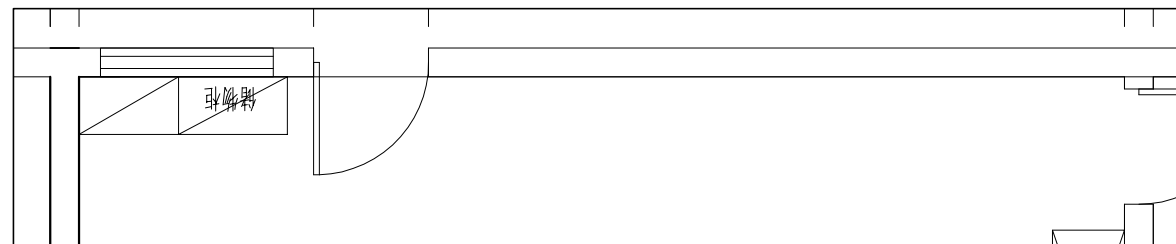
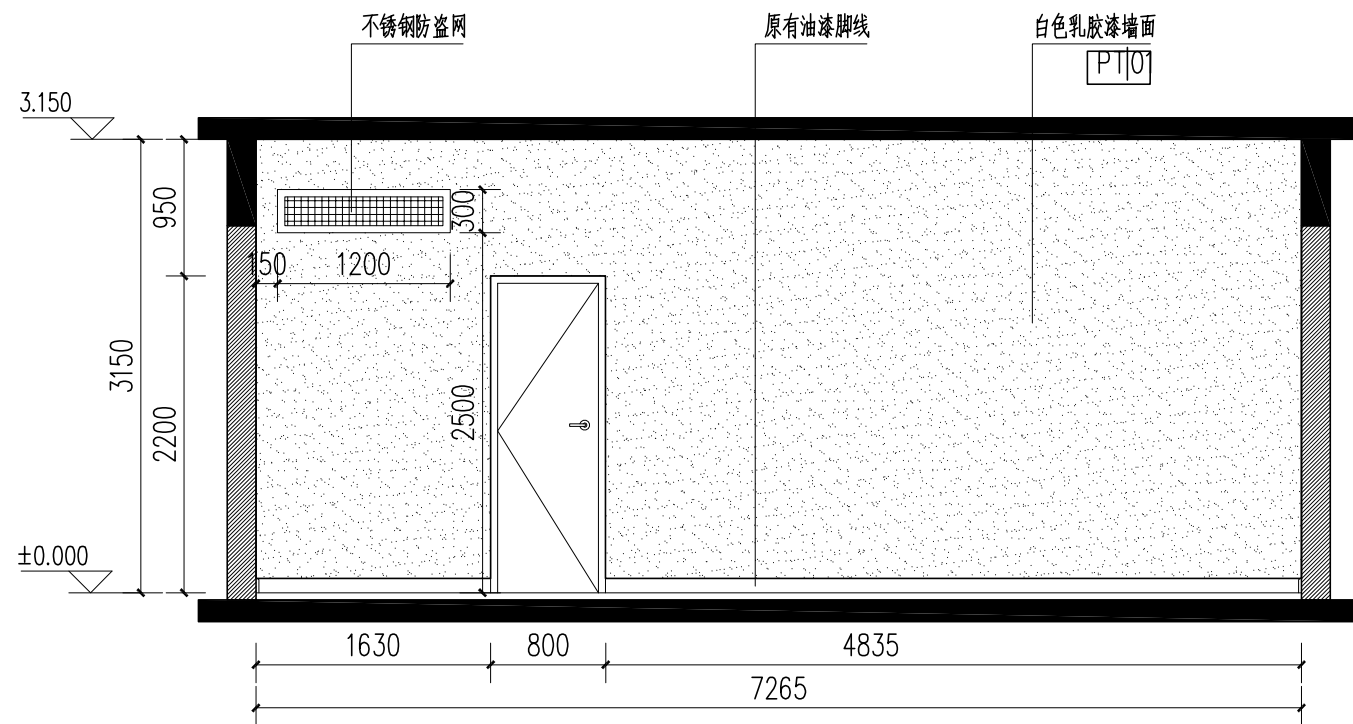
- 1.严禁大便器与给水管直接相连,冲洗设备必须带有防污隔断装置。
- 2.卫生器具和配件应采用节水性能良好和低噪音的产品。
- 3.卫生器具和配件应采用节水型产品,不得使用一次冲水量大于6L的坐便器。
- 4.接至卫生器具的给水支管及管配件除图中注明外均为dn15。
- 5.洗脸盆采用 dn15角阀, H=0.45。
- 6.蹲便器采用 dn15大便器冲洗水箱, H=0.20。
- 7.小便器采用 dn15自闭式冲洗阀, H=1.10。
- 8.坐便器采用 dn15大便器冲洗水箱, H=0.20。

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号		日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-16	比 例	比例

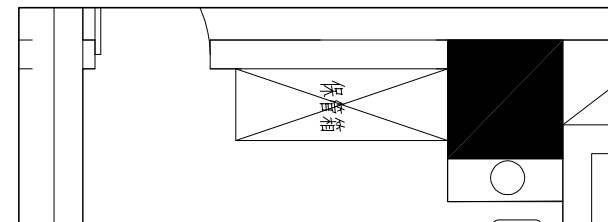
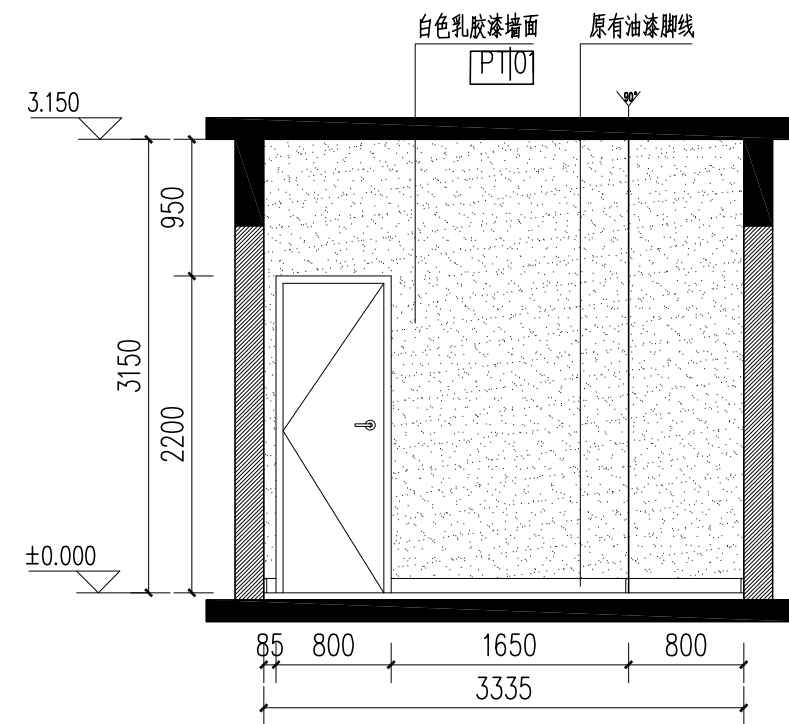


谈话室立面索引图 1:50

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	JS-17	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人						比 例		比 例	比例

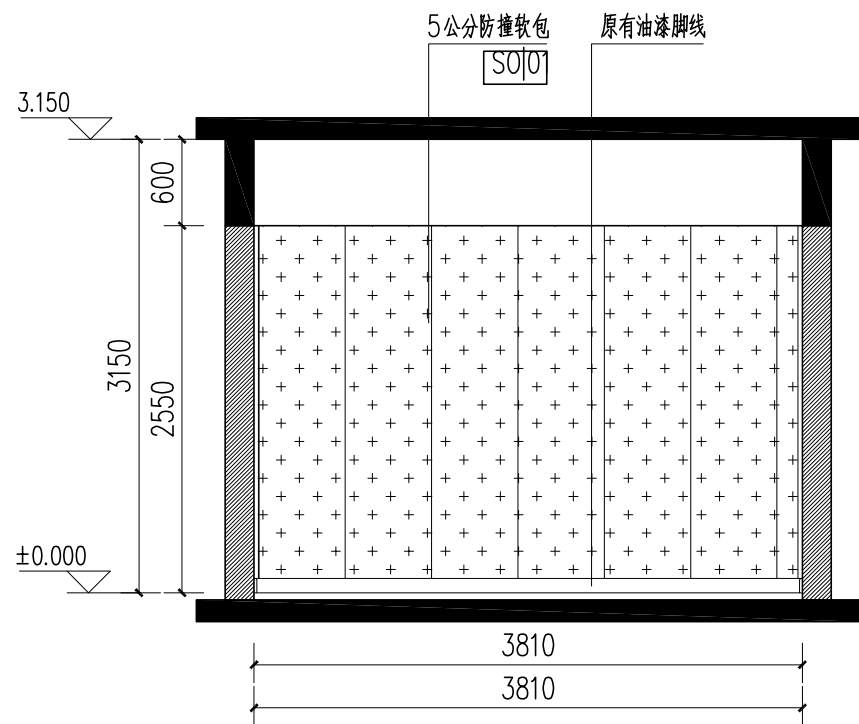


常规谈话室C立面图 1:50

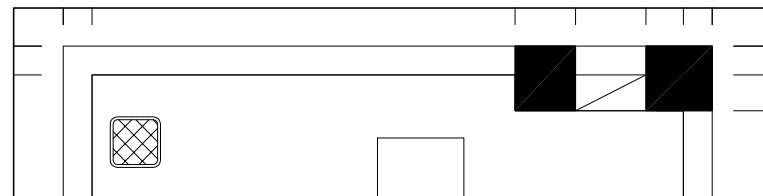
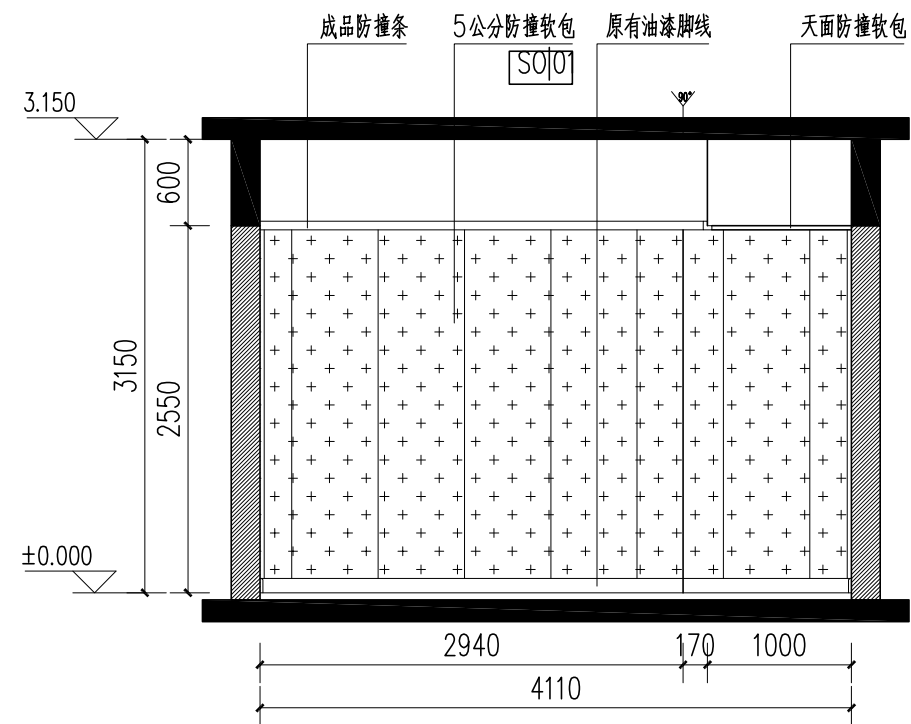


常规谈话室D立面图 1:50

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	LM-02	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人								比 例	比例

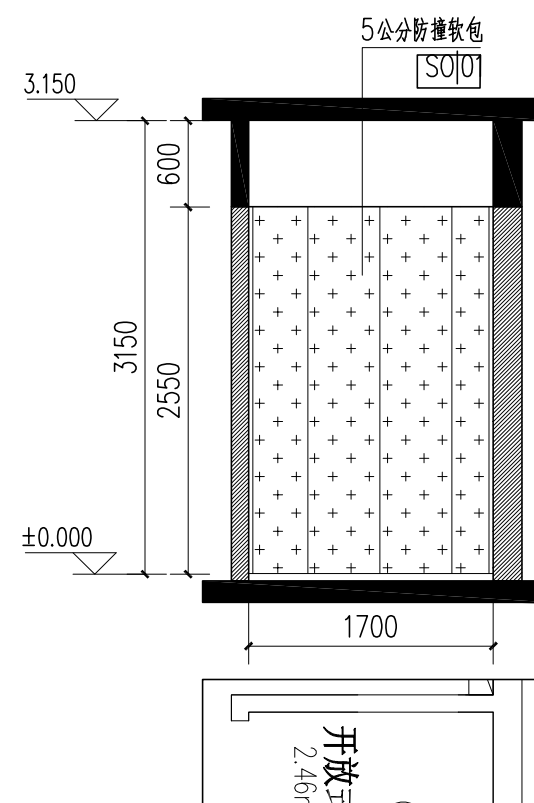
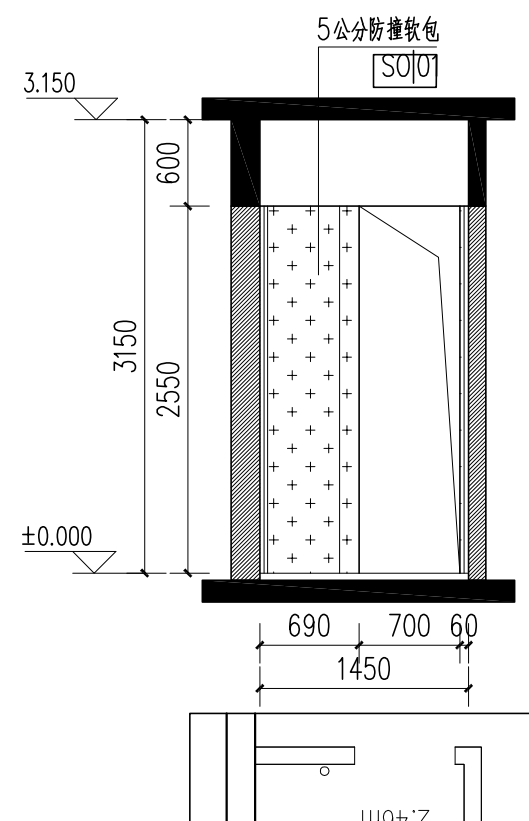
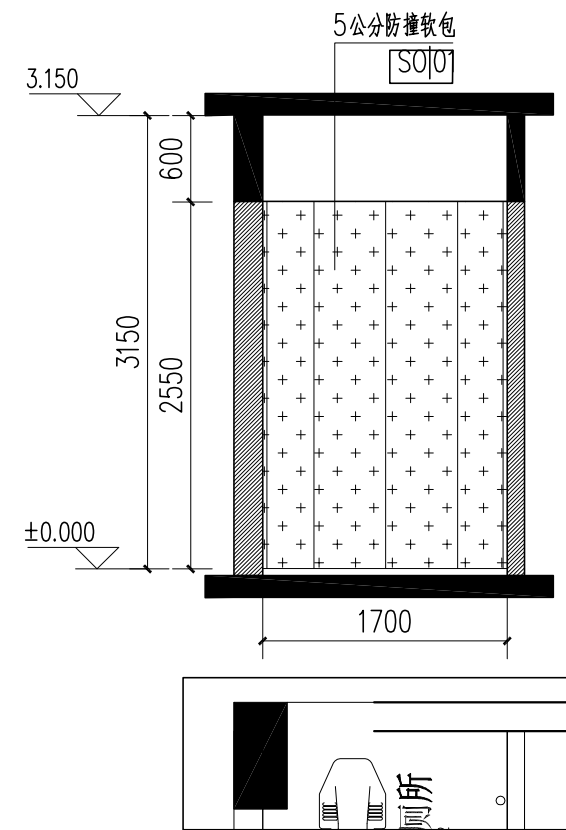
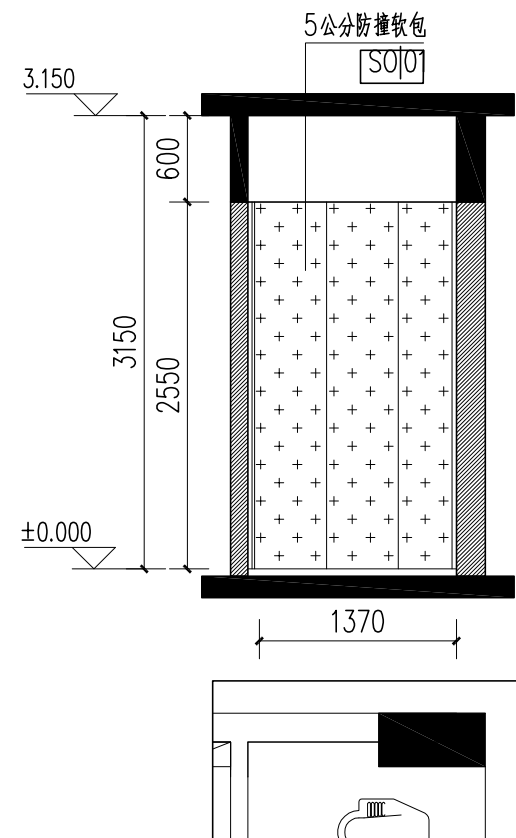


标准谈话室C立面图 1:50

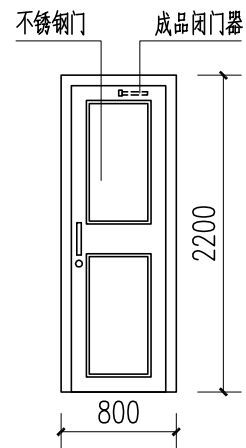


标准谈话室D立面图 1:50

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目	名称		图 号	LM-04	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人								比 例	比例

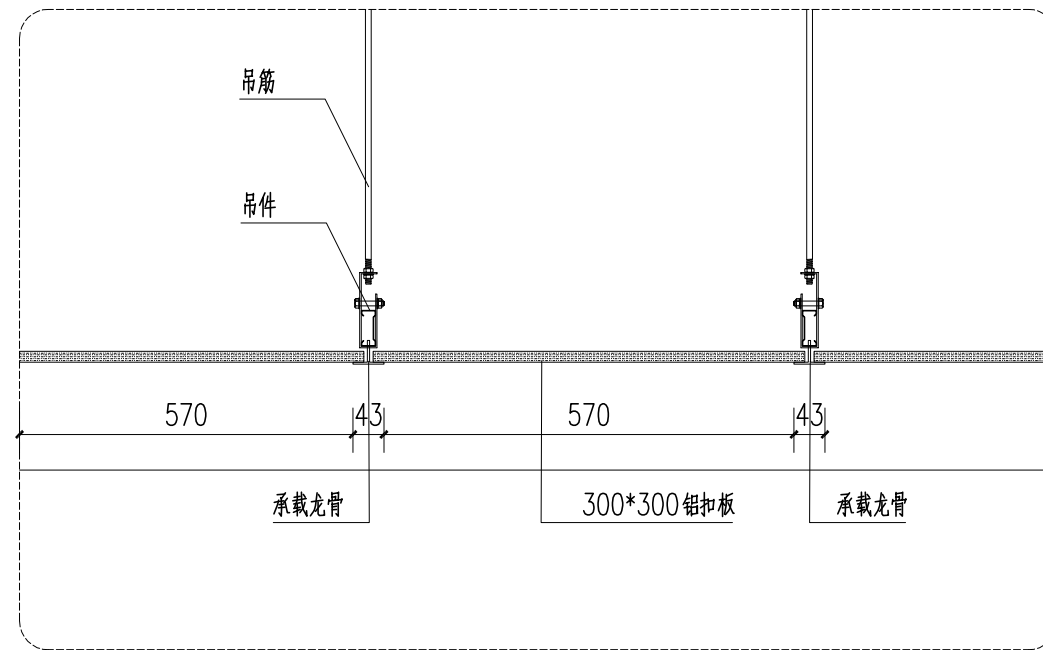


审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶 段
审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目	名称		图 号	LM-05	日 期	日 期
项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人								比 例	比 例

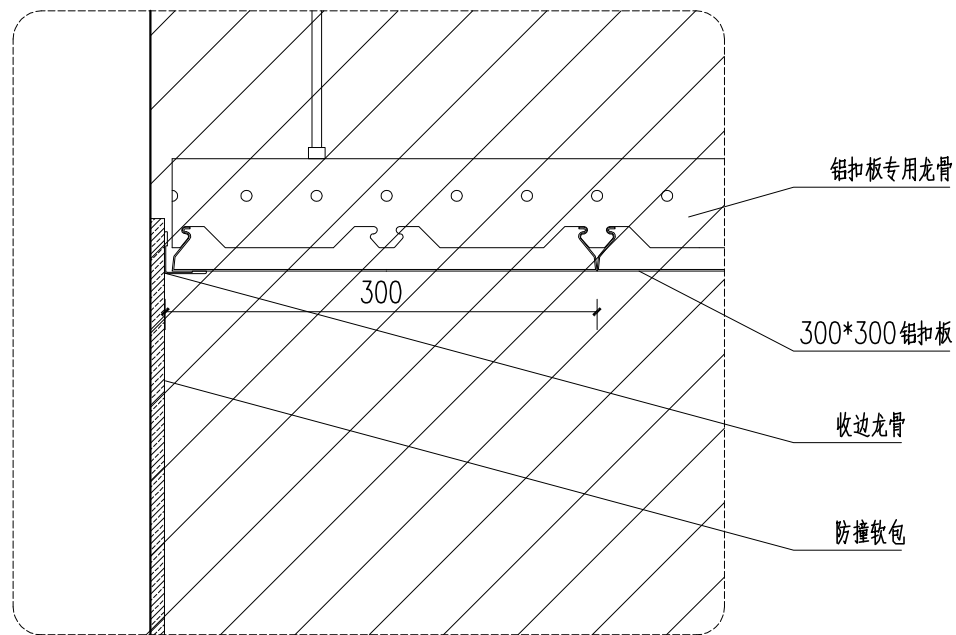


① 钢制防火防盗门闭门器示意图 1:50

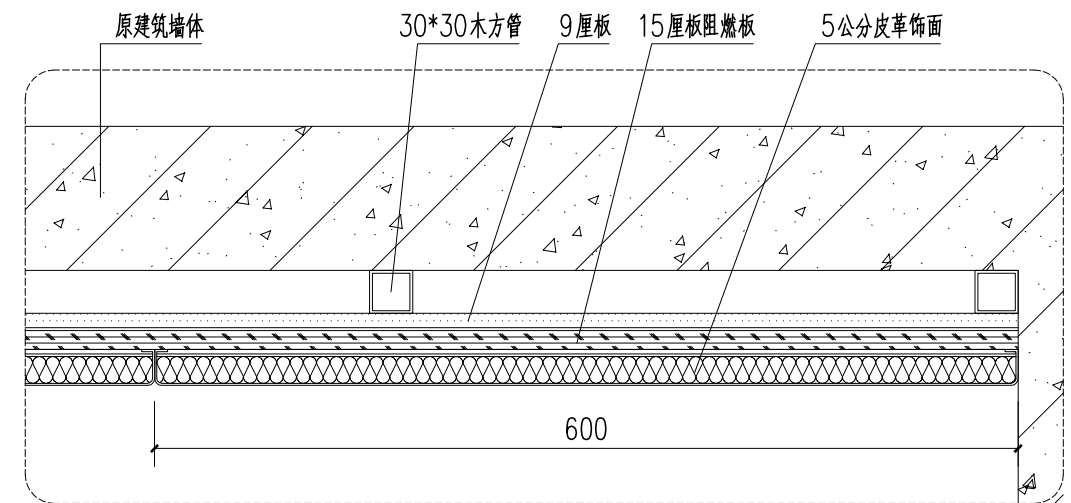
注：1. 不锈钢门应安装闭门器及智能电子门禁系统
2. 钢制门存在的锐器及闭门器菱角应做圆角处理



② 矿棉板吊顶节点大样 1:10

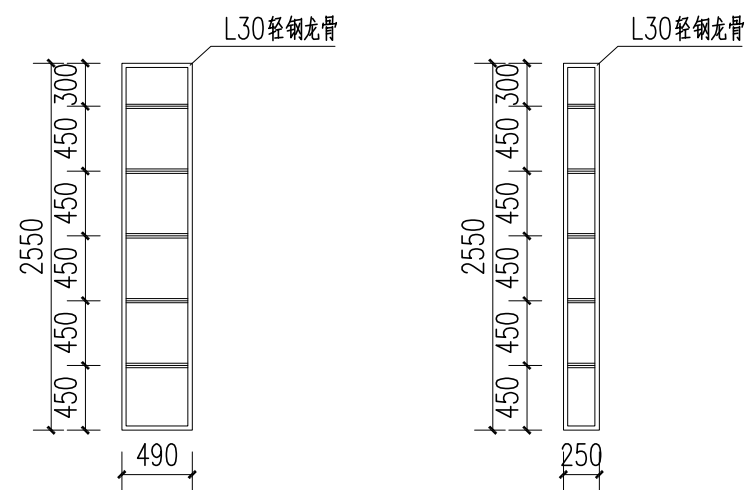


③ 铝扣板吊顶节点大样 1:5



④ 软包墙面节点大样 1:10

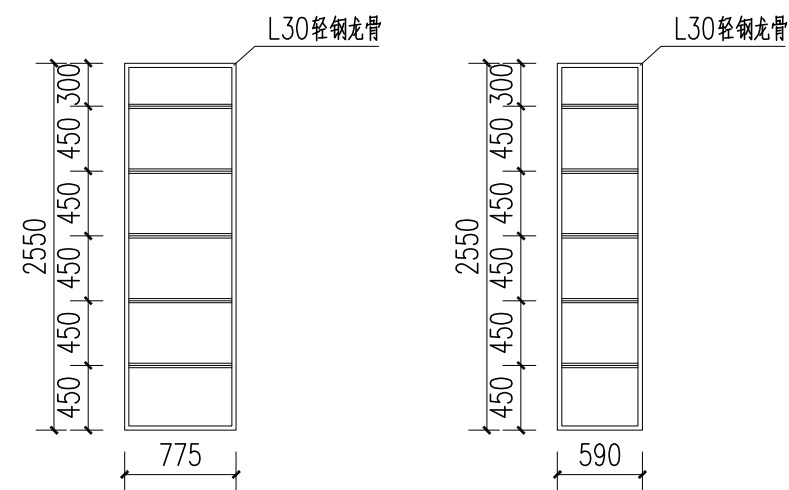
	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人		项目名称	谈话室装修项目	名称		图 号	DY-01	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人								比 例	比例



轻钢龙骨一立面图

轻钢龙骨一剖面图

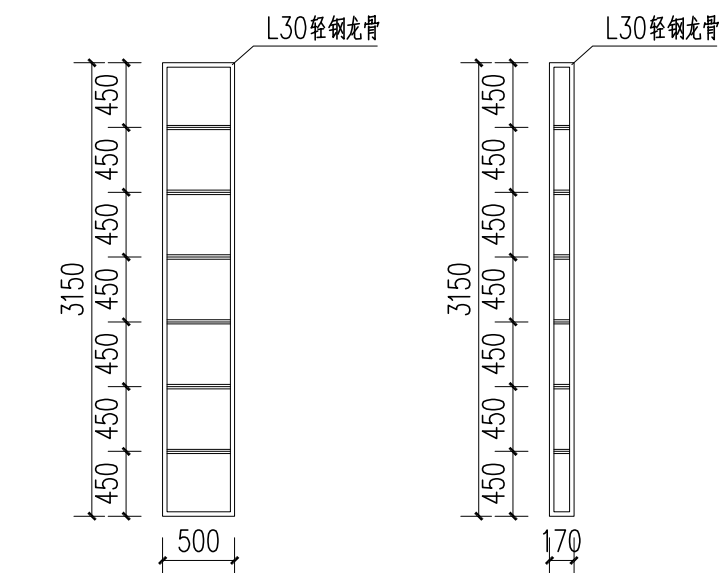
⑤ 钢骨架一大样示意图 1:50



轻钢龙骨二立面图

轻钢龙骨二剖面图

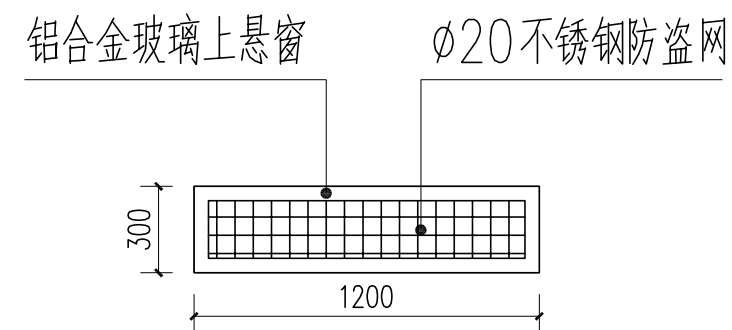
⑥ 钢骨架二大样示意图 1:50



轻钢龙骨三立面图

轻钢龙骨三剖面图

⑦ 钢骨架三大样示意图 1:50



⑧ 铝合金玻璃上悬窗 1:50

注：防盗网为窗户内侧安装，窗户开启方向为向上推，具体样式由施工单位提供业主选择。

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段	阶段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号	DY-02	日 期	日期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例	比例

图纸目录

序号	图纸名称	图号	图幅	版号	备注
1	图纸目录				
2	电气设计总说明	DS-01	A3	01	
3	开关连线图	DS-02	A3	01	
4	插座布置图	DS-03	A3	01	
5	网络信息插座布置图	DS-04	A3	01	
6	监控摄像机位置平面图	DS-05	A3	01	
7	指纹识别密码机及门禁弱电路预留图	DS-06	A3	01	
8	报警系统弱电图	DS-07	A3	01	
9	烟感系统弱电图	DS-08	A3	01	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号	图号	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	图号	比 例

电气设计总说明

一、设计依据

1、国家现行设计规范：

- (1)《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)
- (2)《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- (3)《低压配电设计规范》GB50054-2011
- (3)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- (4)《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- (5)《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
- (6)《剩余电流动作保护装置安装和运行规范》GB13955-2017
- (7)民用建筑节能条例(2008国务院第530号令)
- (8)《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018)
- (9)《综合布线系统工程设计规范》--GB 50311-2016;

2、土建和设备专业提供的资料。

3、甲方提供的设计任务书及设计要求。

二、设计范围

1、 本次设计包括以下电气系统：照明配电。

三、变配电系统

1、 负荷等级及供电电源

(1) 负荷等级：

三级负荷；总计算负荷为11.0KW。

四、电力配电系统

1、低压配电系统采用~220/380V放射式或树干式供电；三级负荷采用单回路供电；

五、照明配电

1、 一般照明以单电源配电电。

六、设备选型及安装

1、电表箱、配电箱为明装，安装高度均为中心距地1.6米。

2、本工程所有配电箱均为非标产品，由生产厂家根据设计要求，完成原理图、接线图，盘面布置图、设备材料表。

3、照明开关、插座均为86系列，暗装，除注明者外均为250V 10A；除注明者外，插座均为单相两孔+三孔安全型插座；开关暗装，底边距地1.4m，距门框0.2m；插座安装：水泵房、卫生间、厨房距地1.4m安装，其余距地0.3m安装。有淋浴、潮湿的场所内开关、插座选用防潮防溅型面板，其开关、插座及其他电器，设备及管线应设在Ⅱ区以外；强电插座与信息、电话插座水平安装间距为200mm，与有线电视插座水平安装间距为500 mm，与煤汽立管水平安装间距为300 mm。

4、建筑内部的配电箱不应直接安装在低于B1级的装修材料上，消防设备配电箱及消防设施处应有明显标志，内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

5、照明灯具的高温部位应采取隔热散热等防火保护措施，灯饰材料的燃烧性能等级不应低于B1级。

6、所有电气产品应符合国家有关标准，凡属于强制性认证的产品应取得国家认证标志。

七、电缆、导线的选型及敷设：

1、建筑的低压出线电缆选用WDZ-YJY低烟无卤交联聚烯烃绝缘护套电力电缆。

2、电缆在室内穿管保护敷设时，SC40及以下管径可暗敷或明敷，SC50及以上管径应明敷。

3、普通照明支路2.5mm2导线穿管标准：

导线根数	1~3	4~5	6~7
钢管 SC	SC15	SC20	SC25
阻燃管 PC	PC20	PC25	PC32

线路敷设方式代号：SC——穿镀锌钢管敷设； PC——穿阻燃塑料管敷设；

CT——沿电缆桥架敷设； MR——沿金属线槽敷设；

线路敷设部位代号：CC——暗敷设在顶板内； WC——暗敷设在墙内； FC——暗敷设在地面内；

CE——梁板下明敷； WE——沿墙明敷； SCE——吊项内敷设；

4、 平面图中，单联单控开关至灯具的导线数(另加PE线)为开关位数+1，单联双控开关至灯具的导线为3根，不再在平面上标注，未标注导线数为3根。平面图中，中央空调系统风机盘管温控开关与盘管机之间的连线为5根，VRV空调系统风机盘管温控开关与盘管机之间的连线为6根，平面上不再做标注。

5、所有照明及插座线路，在平面图中所示为相线、N线、PE线。控制线数量，见系统图中所示。

6、灯具嵌入吊项内安装时，从接线盒至灯具的导线穿金属软管保护。

八、电气节能

1、光源：除需调光的场所照明光源外，选用高显色性的节能灯，要求光源显色指Ra≥80。色温应在3300K~5300K之间；荧光灯考虑采用稀土三基色T5或T8直管荧光灯，配置低谐波电子镇流器或节能型电感镇流器功率因素大于0.9。照明器表面的高温部位靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施，槽灯、嵌入式灯的引入线应采用瓷管、石棉、玻璃丝等非燃烧材料作隔热保护。

2、各种场所标准照度及显色指数按《建筑照明设计标准》GB50034-2013设计。

3、各个房间的照明功率密度值(W/m2)及不同类型房间电器设备功率(W/m2)，参照GB50034-2013规定值，并考虑一些余量，可参下考表：

名称	照度(Lx)	功率密(W/m2)	显色指数Ra	名称	照度(Lx)	功率密度(W/m2)	显色指数Ra
厕所	75	3.0	80	办公室	300	8	80
通道	100	3.5	80	楼梯间	100	3.5	80
大厅	200	6.0	80				

显色系数Ra>80

4、照明控制方式：






走廊照明采用消防集中/就地控制方式，室内照明均采用就地控制，楼梯间照明采用人体感应延时节能自熄开关控制。

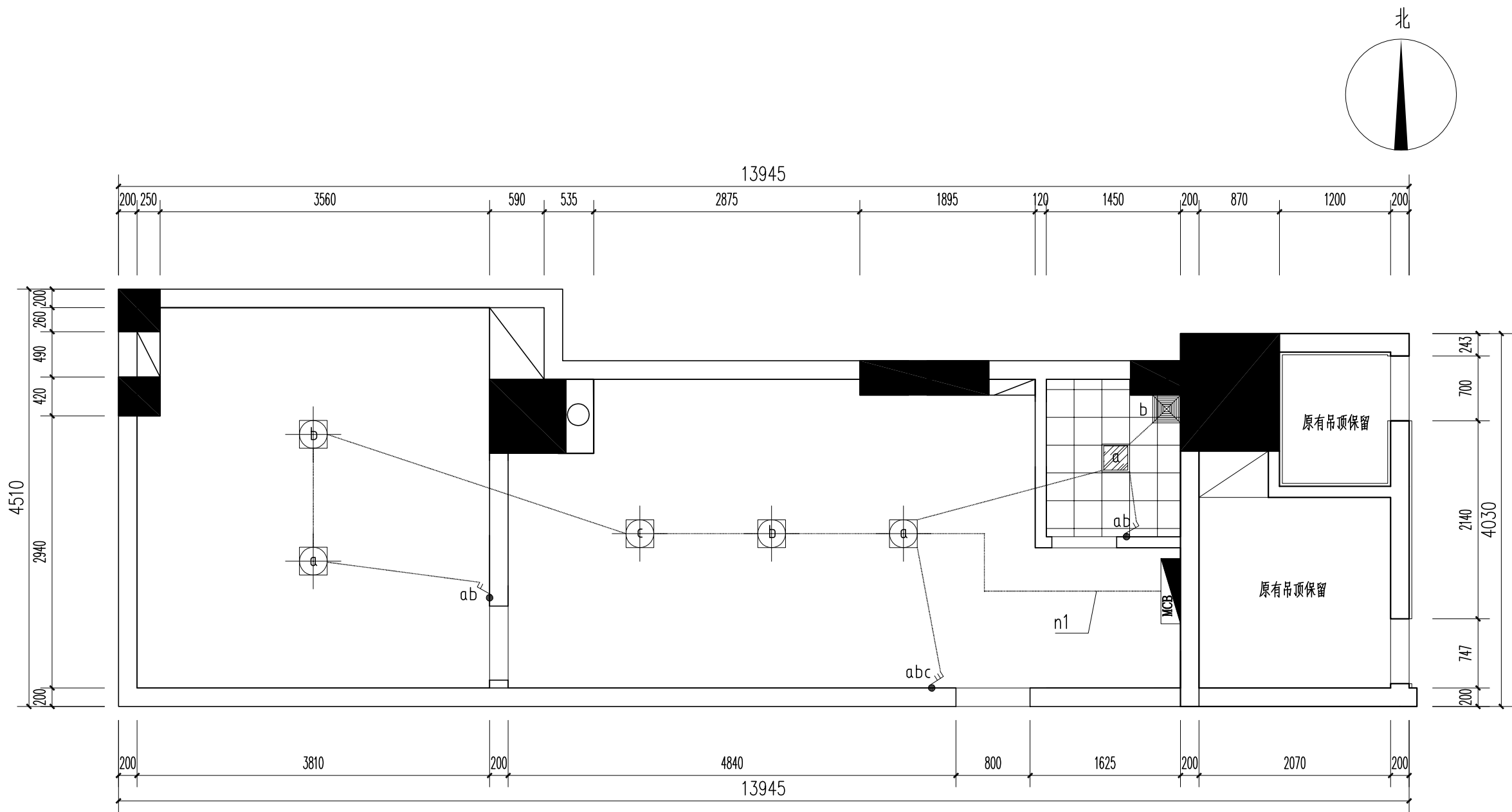
每个房间的灯开关数不宜少于二个(只设置一个光源的除外)，房间或场所装设有两列或多列灯具时，所控灯列宜与侧窗平行，以充分利用自然光。

5、通过合理的控制方式、采用节能照明开关等方式实现节能。注意三相负荷的平衡，减少零序电流。

6、采用高功率因数的电子镇流器、高效光源、高效灯具。

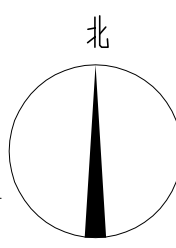
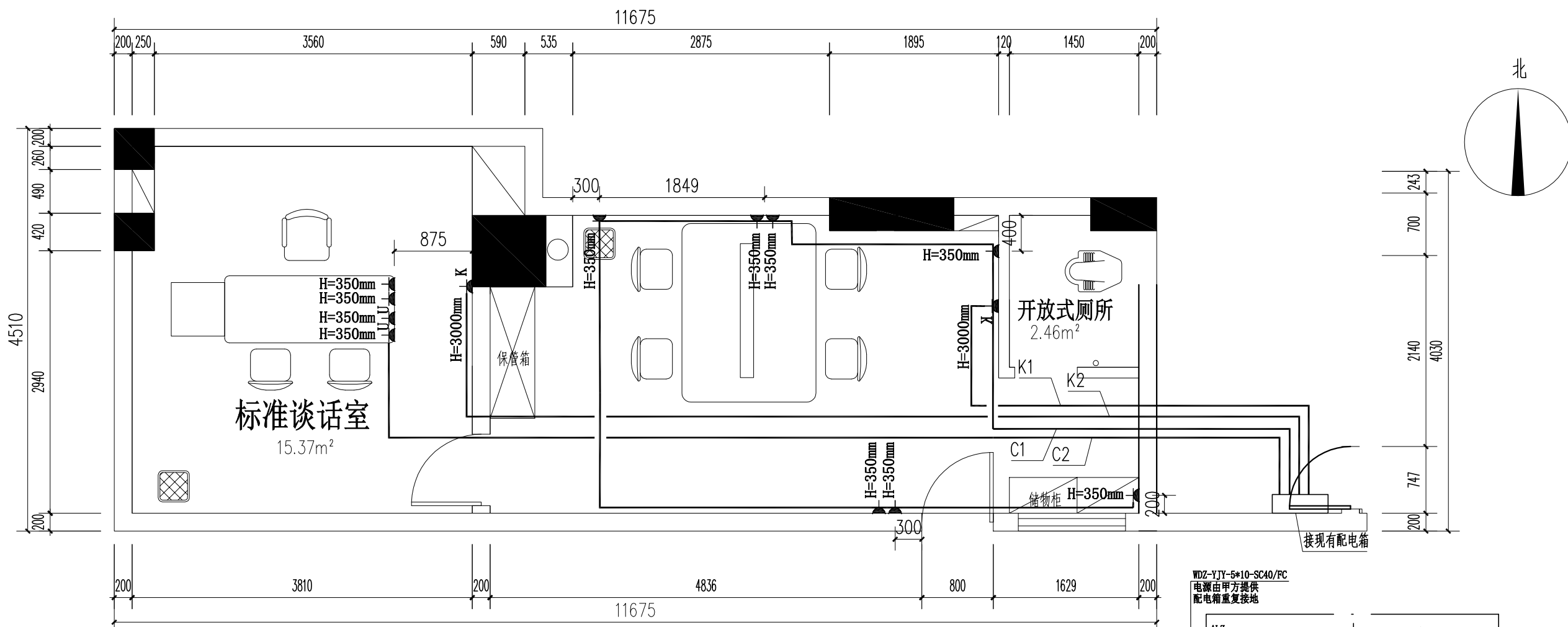
	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号		日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			DS-01		比 例

图例	说明
	单极开关
	双极开关
	三极开关
	单极双控开关
	双极双控开关



谈话室开关连线图 1:50

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图 纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名 称		图 号	DS-02	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例



图例	说明
	普通插座
	空调插座
	UPS插座

谈话室插座布置图 1:50

WDZ-YJY-5*10-SC40/FC
电源由甲方提供
配电箱重复接地

ALZ

NDM2-100/50A/3P

后备保护装置
ISCBI 15kA/4P

电涌保护器
SPD1
(1PRF1 12.5r/3P+N)

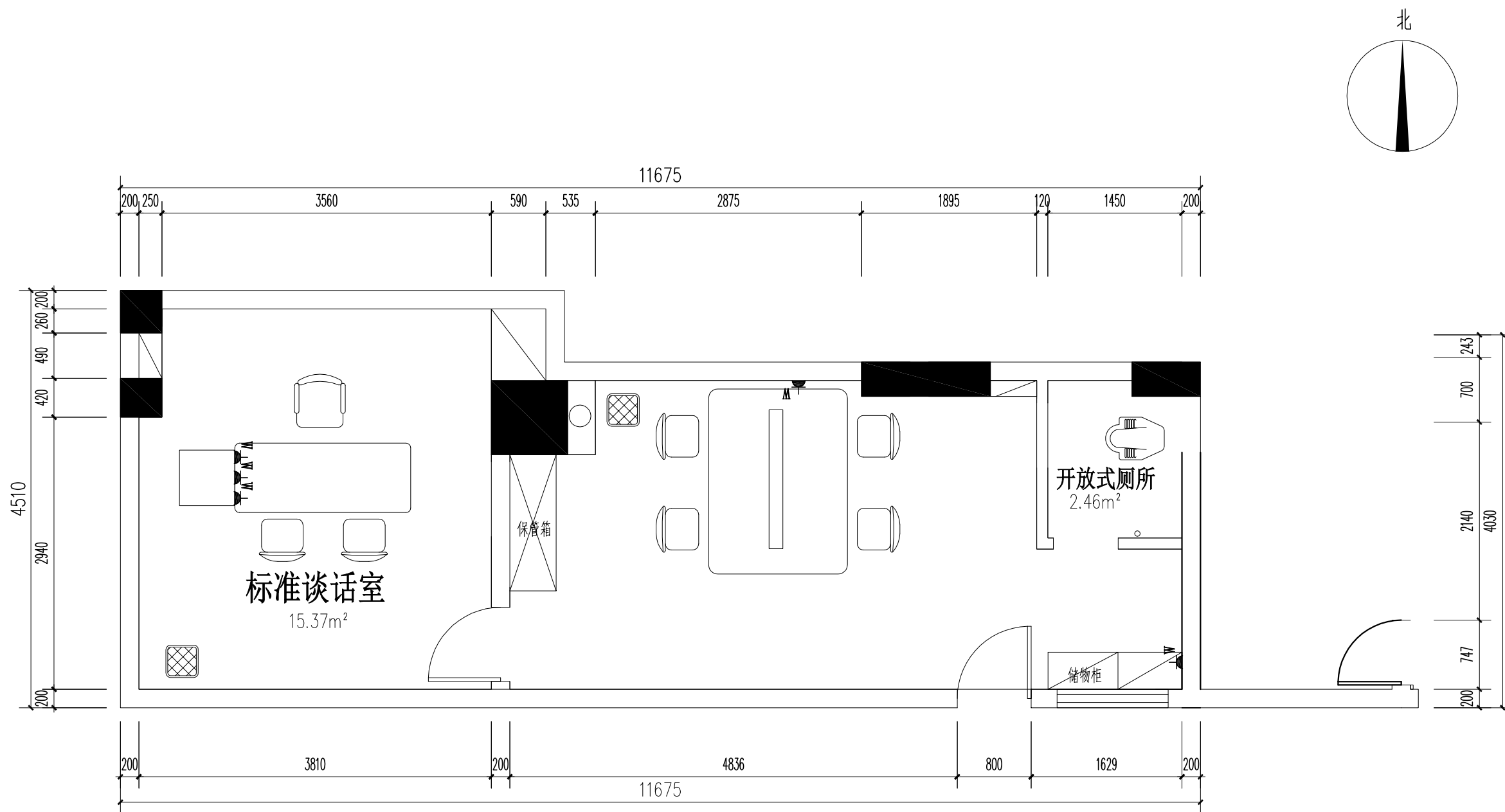
P _e	11.5	Kw
K _x	0.80	
P _j	17.60	Kw
cosφ	0.85	
I _j	31.47	A

○ N ○ PE

a.n	NDB1-C16A/1P	nl:	ZR-BV-3*2.5-PC20-WC.ACC	照明
a.n	NDB2LE-63C16/2P 30mA	C1:	ZR-BV-3*2.5-PC20-FC.WC	普通插座
b.n	NDB2LE-63C16/2P 30mA	C2:	ZR-BV-3*2.5-PC20-FC.WC	普通插座
a.n	NDB2LE-63C16/2P 30mA	k1:	ZR-BV-3*4.0-PC25/MR-.WC.ACC	普通插座
b.n	NDB2LE-63C16/2P 30mA	k2:	ZR-BV-3*2.5-PC25/MR-.WC.ACC	空调插座
b.n	NDB2LE-63C16/2P 30mA			空调插座
c.n	NDB1-C16A/1P			备用

总配电箱

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人								日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目	名称		图 号	DS-03	比 例

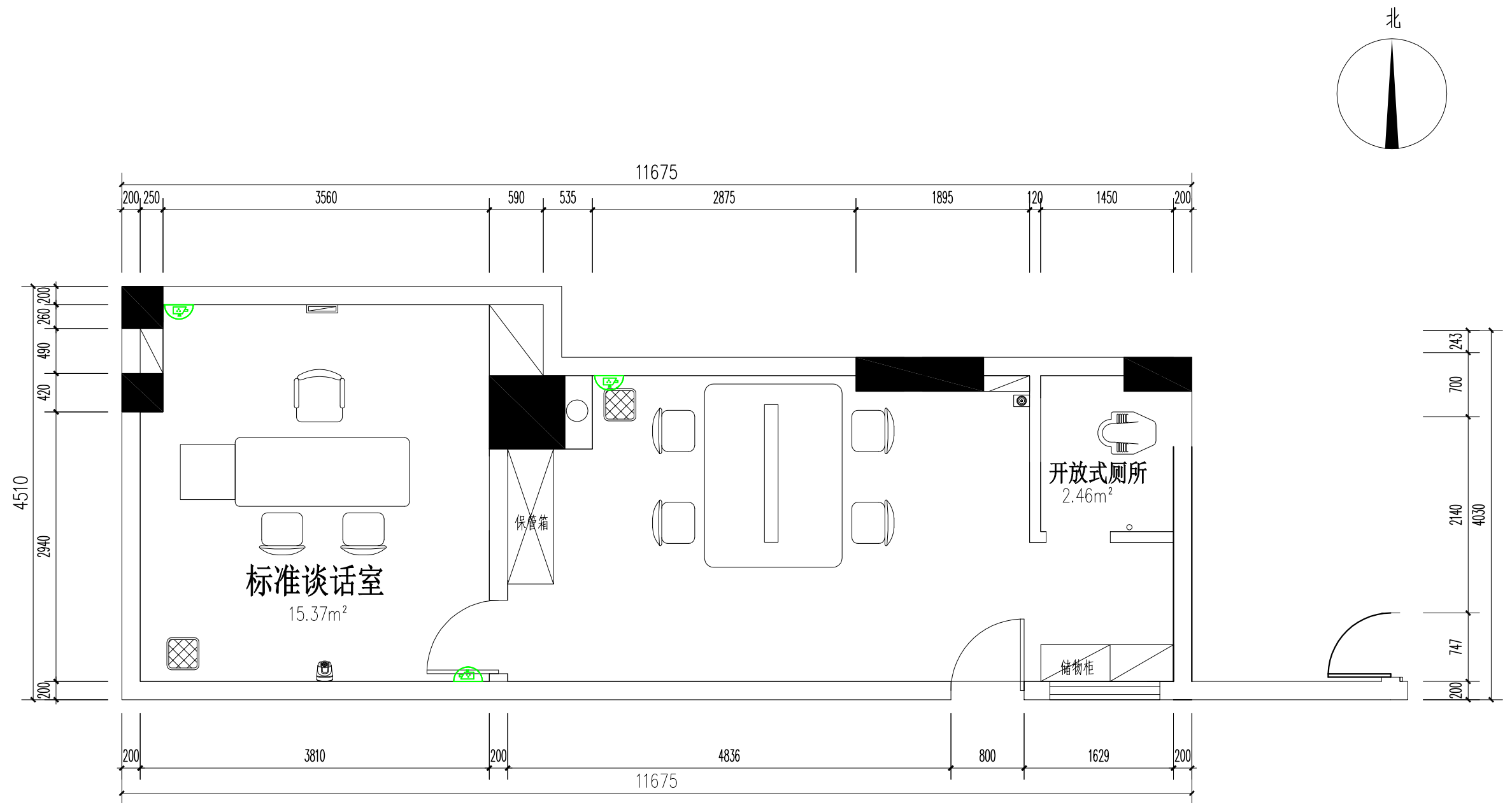


谈话室网络信息插座布置图 1:50

图例说明:

图例	名称/数量	安装方式
	网络信息插座 5个	壁装底边距地0.35m(根据现场实际情况相应调整位置)

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名称		图 号	DS-04	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例

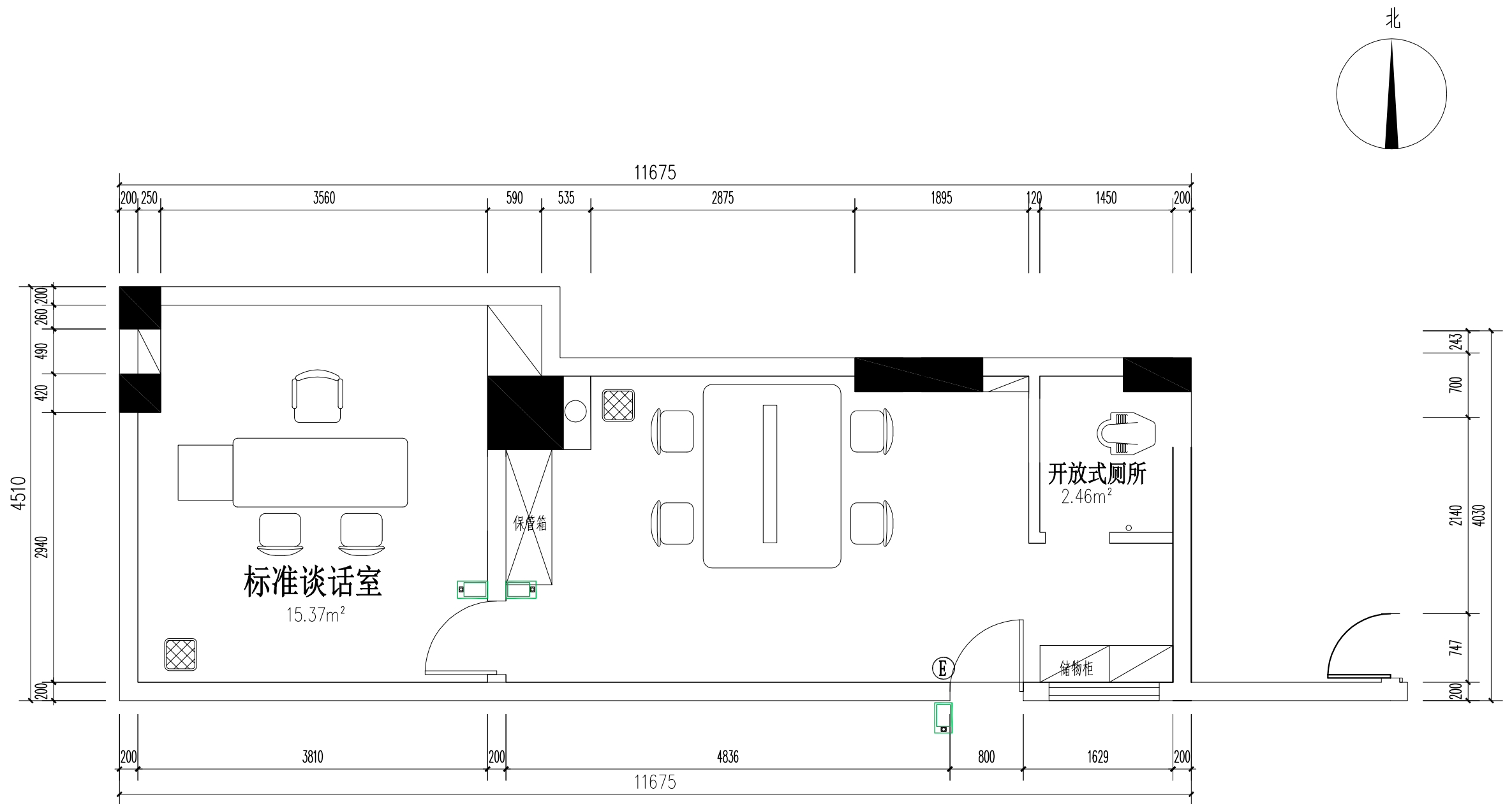


谈话室监控摄像机位置平面图 1:50

图例说明:

图例	名称/数量	布管线种类	安装方式
	室内半球摄像机 3台	UTP6/WC/SCE	吊装
	特写摄像机 1台	UTP6/WC/SCE	吊装
	监控 1台	UTP6/WC/SCE	吊装
	LED计时器/温湿度仪	ZR-BV-3*2.5-PC20-FC. WC	吊装

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名称		图 号	DS-05	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例



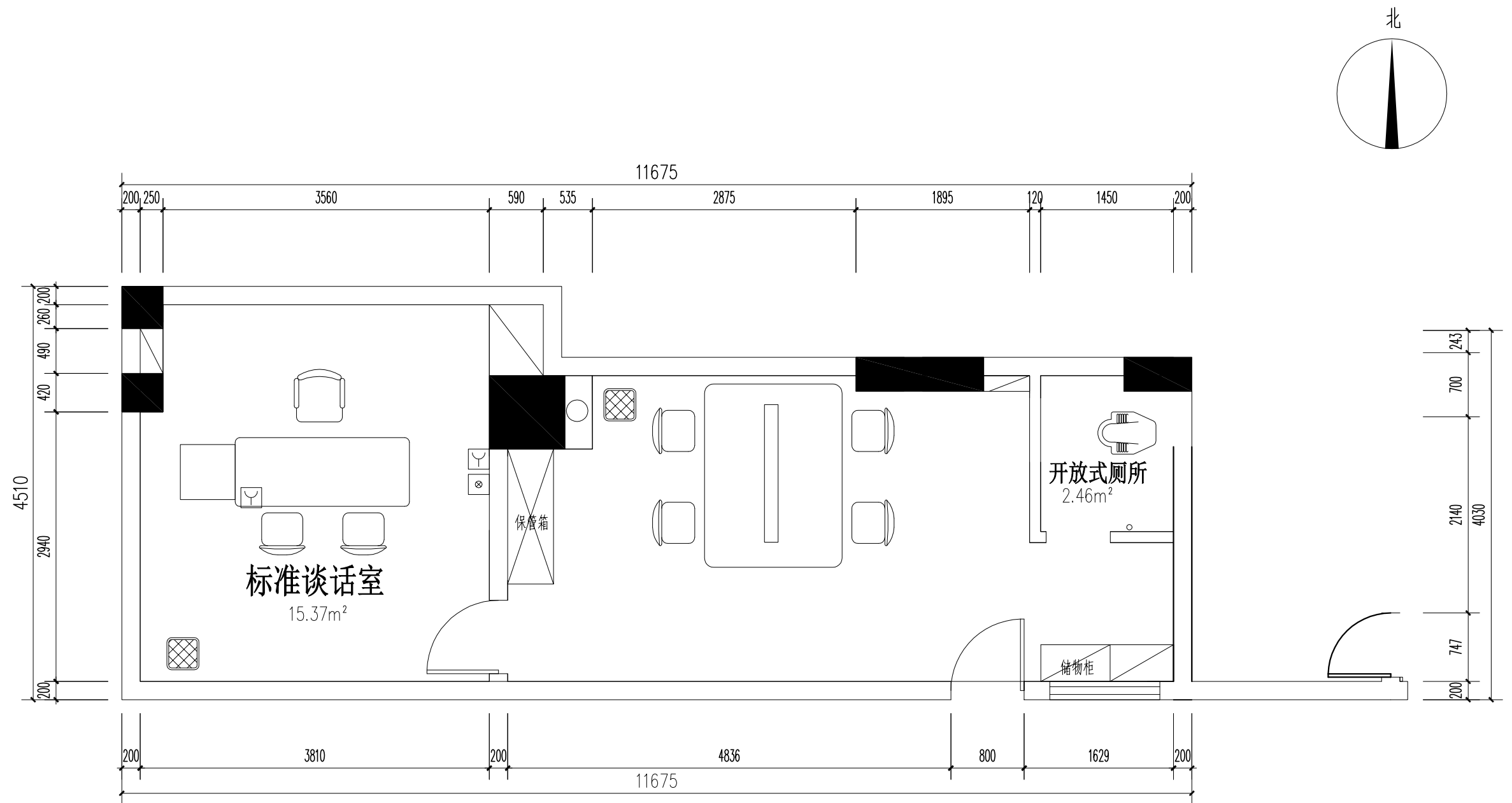
谈话室指纹识别密码机及门禁弱电线路预留图 1:50

注：原谈话室门禁更换，样式参数与业主协商后确定。

图例说明：

图例	名称/数量	安装方式
	指纹识别密码机3台	壁装底边距地1.2m
⑤	开门按钮 2个	壁装底边距地1.2m

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号	DS-06	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例

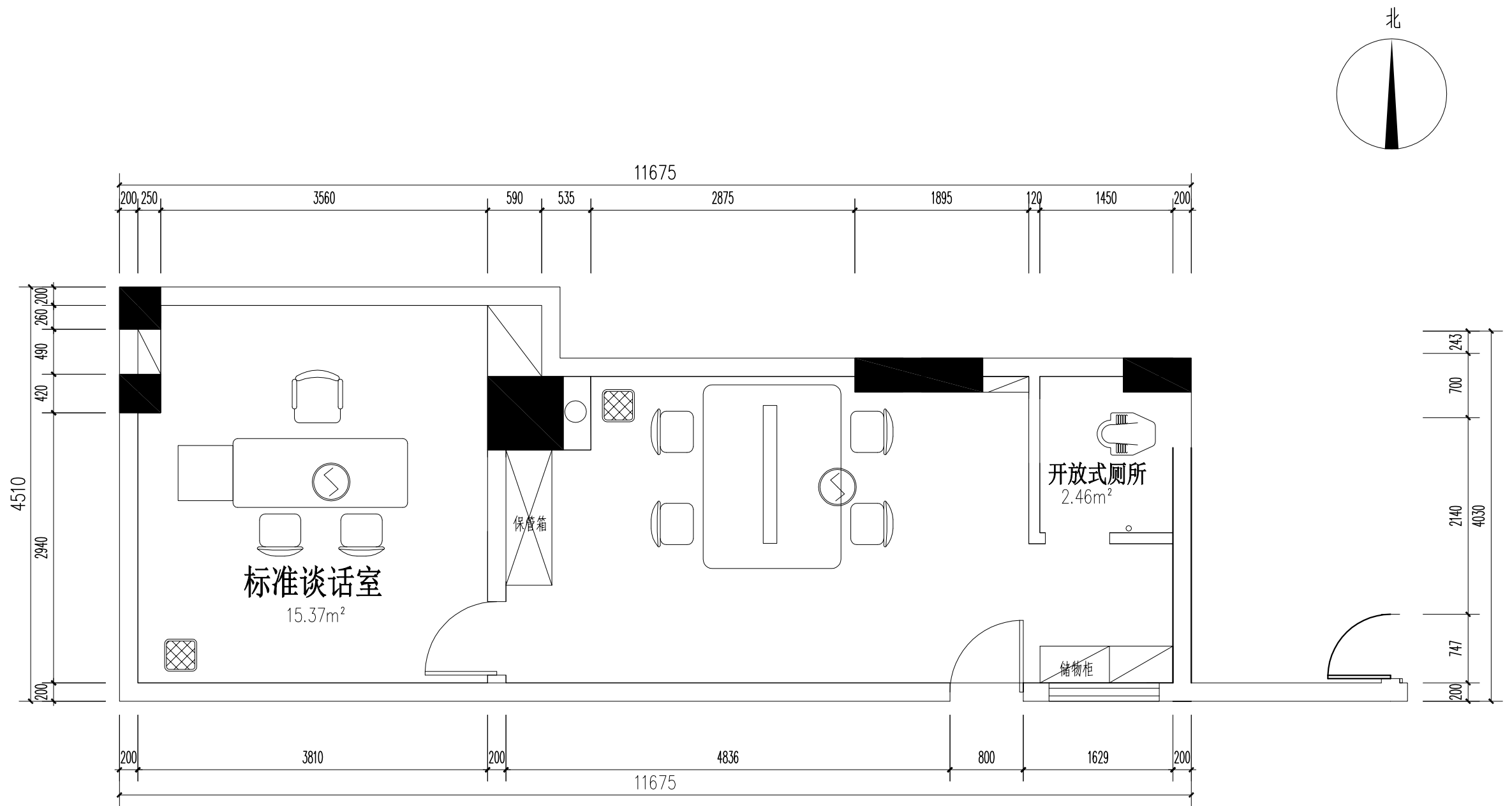


谈话室报警系统弱电图 1:50

图例说明:

图例	名称/数量	布管线种类	安装方式
☑	86式面板报警按钮 2个	RVV3*1.0/WC/SCE	壁装底边距地1.5m
☒	86式面板拾音器 1个	RVV2*1.0/WC/SCE	壁装底边距地2.2m

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名称		图 号	DS-07	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例



谈话室烟感系统弱电图 1:50

图例说明:

图例	名称/数量	布管线种类	安装方式
⊙	烟感器 3个	RVV3*1.0/WC/SCE	吊装

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号	DS-08	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例

图纸目录

序号	图纸名称	图号	图幅	版号	备注
1	图纸目录	FS-01	A3	01	
2	暖通工程施工图设计总说明	FS-02	A3	01	
3	空调平面图	FS-03	A3	01	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号	图号	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目			图 号	图号	比 例

暖通工程施工图设计总说明

一、工程概况

本工程位于珠江汕头海关
结构类型为框架结构，耐火等级为二级，抗震设防烈度为8级。设计正常使用年限为50年。

二、设计依据

- 甲方委托设计任务书及要求
- 中华人民共和国工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分（2013年）
- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736—2012
- 《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015
- 《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ 15—51—2007
- 《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB 21455—2019
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243—2016
- 本院建筑及其它专业提供有关的设计文件。

三、设计范围

- 夏季舒适性空调系统设计。

四、设计参数

城市：广东省汕头市 气候分区：夏热冬暖地区
4.1、室外气象参数：夏季空调室外计算干球温度：32.8℃
夏季室外平均风速：2.5m/s 夏季空调室外计算湿球温度：27.7℃
夏季通风室外计算温度：30.9℃ 夏季通风室外计算相对湿度：72%
夏季室外大气压力：1005.7hPa
4.2、空调系统设计参数及形式

房间名称	夏季		最小新风量 m3/h·人
	温 度 ℃	噪音声级 dB	
常规谈话室	26—28	≤45	30
标准谈话室	26—28	≤45	30

五、空调系统设计

- 5.1 冷热源
统一采用分体空调。
- 5.2 空调水系统
空调冷凝水间接排至附近卫生间或室外排水沟。
- 5.4 空调风系统
空调室内机采用壁挂机的室内机型。

六、夏季分体空调系统设计

- 6.1 空调冷媒铜管采用脱脂紫铜管壁厚20mm橡塑管套保温暗装敷设冷媒添加量为：管内运行压力以达到出厂技术参数为准。冷凝水管采用B1级难燃橡塑管套保温，保温厚度：13mm。
- 6.2 空调排水管采用UPVC水管，冷凝水管排水坡度为 i=0.01,坡向排水点。
- 6.3 空调排水均采用间接排水，不得直接排水。
- 6.4 保温材料须采用消防部门检测合格的生产厂家。
- 6.5 分体式空调机组的室内机安装位置应配合室内装修位置机组安装应保持水平。管道穿墙处必须密封，不得有雨水渗入。
- 6.6 所有空调通风设备均应进行单机试运转及调试，并符合有关规范、规定要求。
- 6.7 各种管道安装中应仔细核算安装尺寸并遵循先后顺序，在各种管道交汇处如发生“碰撞”，一般按小管让大管，有压管让无压管原则处理。
- 6.8 壁挂式空调安装于吊顶下300mm。

七、通风系统

- 7.1 为满足室内所需的卫生标准，卫生间设机械排风系统。公共卫生间换气次数为≥10次/小时，通风系统风管材料采用PVC塑料管。
- 7.2 室内各区域设置新风系统，按每人每小时不小于30m³，新风处理机组吊装于室内。
- 7.3 室内各房间设置排风系统，换气次数为1—3次/小时。

八、节能设计

- 8.1 严格执行国家相关节能规范，从建筑设计上满足建筑的保温隔热性能达到节能要求指标。
 - 8.2 分散式房间空调器的能效比、性能系数应符合《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB 21455—2019）表2中能效等级2级的规定。
- 表2 单冷式房间空气调节器能效等级指标值（SEER）

类型	额定制冷量CC（ W ）	制冷季节能源消耗效率SEER（ Wh/Wh ）
分体式	CC≤4500	5.4
	4500<CC≤7100	5.1
	7100<CC≤14000	4.7

九、环保设计

- 9.1 空调制冷设备中工质的使用：
所有分体机组等空调制冷设备中工质的使用：禁止使用含CFC的制冷剂，减少HCFC制冷工质的使用比例。并采用高效节能型环保冷媒以减少对大气臭氧层的破坏。
- 9.2 选用高效、低噪声的设备。

十、安装与材料

- 10.1 通风空调系统风管材料采用热镀锌铁皮，法兰连接，厚度及制作安装满足施工规范《GB50243—2016》标准。

- 10.2 冷凝水管材料：采用 uPVC 排水塑料管，承插粘接；
- 10.3 冷凝水管排水坡度为 i=0.01,坡向排水点。
- 10.4 排风口、隔墙设置的联接管等设置防鼠防虫网。

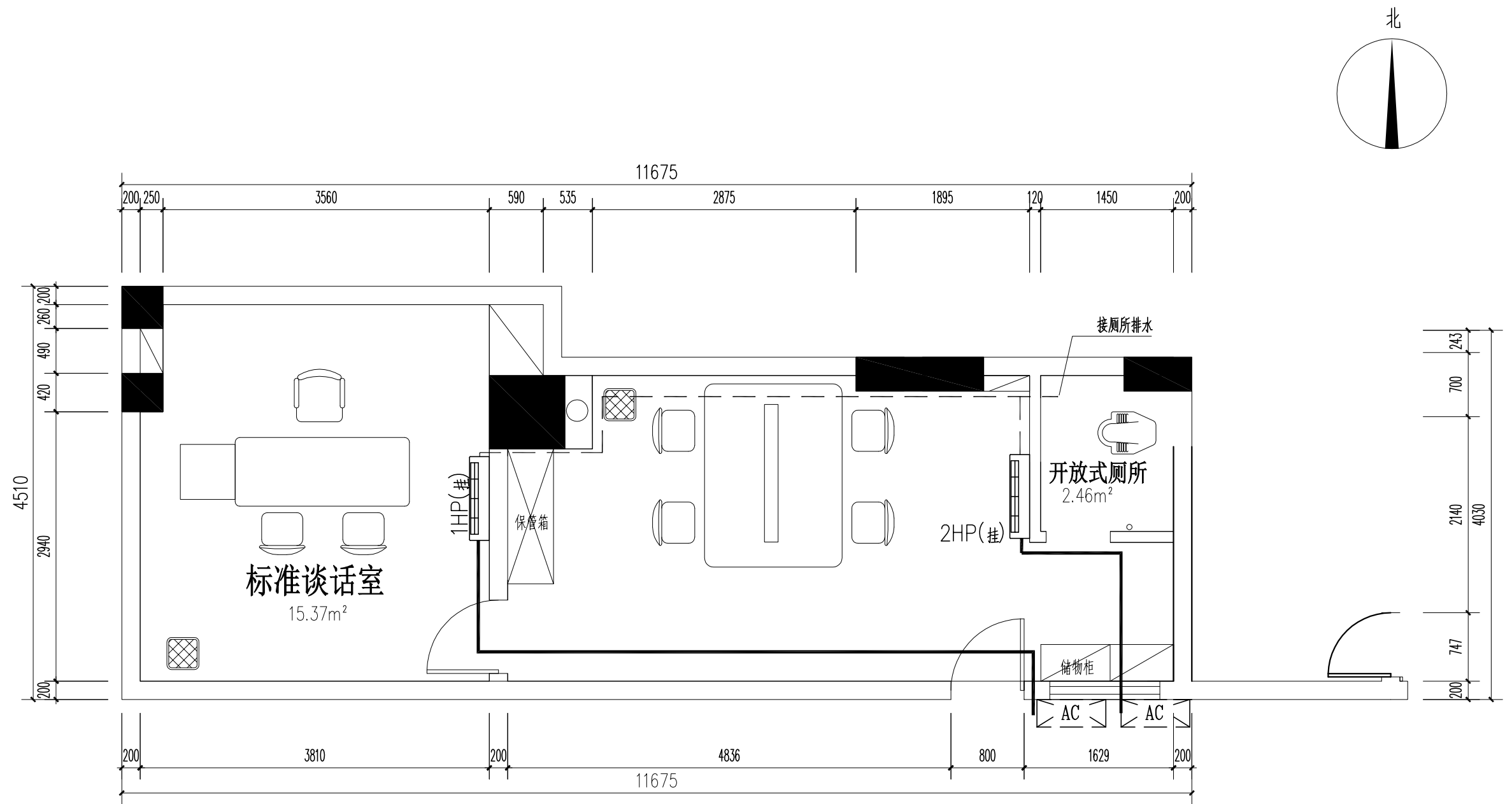
十一、其它

- 11.1 所有用电设备的电源除说明外应符合50HZ/220V或50HZ/380V。
- 11.2 土建施工时，本专业施工单位应负责与土建施工密切配合，结合本设计图，及时做好预留预埋工作，认真核对、校正安装所需的土建基础、预埋件和预留孔洞。
- 11.3 制冷设备及管线安装、空气处理设备及管线安装、综合管线、管线支吊架、屋面露天空调通风设备防雨设施、屋面通风管道固定、设备基础等均由施工单位深化设计后报我院审核后后方可施工。
- 11.4 未述及部分及其它各项施工要求，应严格按照相关规范的规定执行。

空调设备参数表

序号	名称	制冷量(KW)	功率(KW)	冷媒配管	冷媒	APF	排水管径	风量 (m³/h)	备注
1	1匹分体壁挂空调	2.6	0.8	ø6.4,ø12.7	R32	4.10	DN20	710	冷暖，变频
2	1.5匹分体壁挂空调	3.50	1.06	ø6.4,ø12.7	R32	4.10	DN20	710	冷暖，变频
3									

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸 名称	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人						图 号	图号	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例

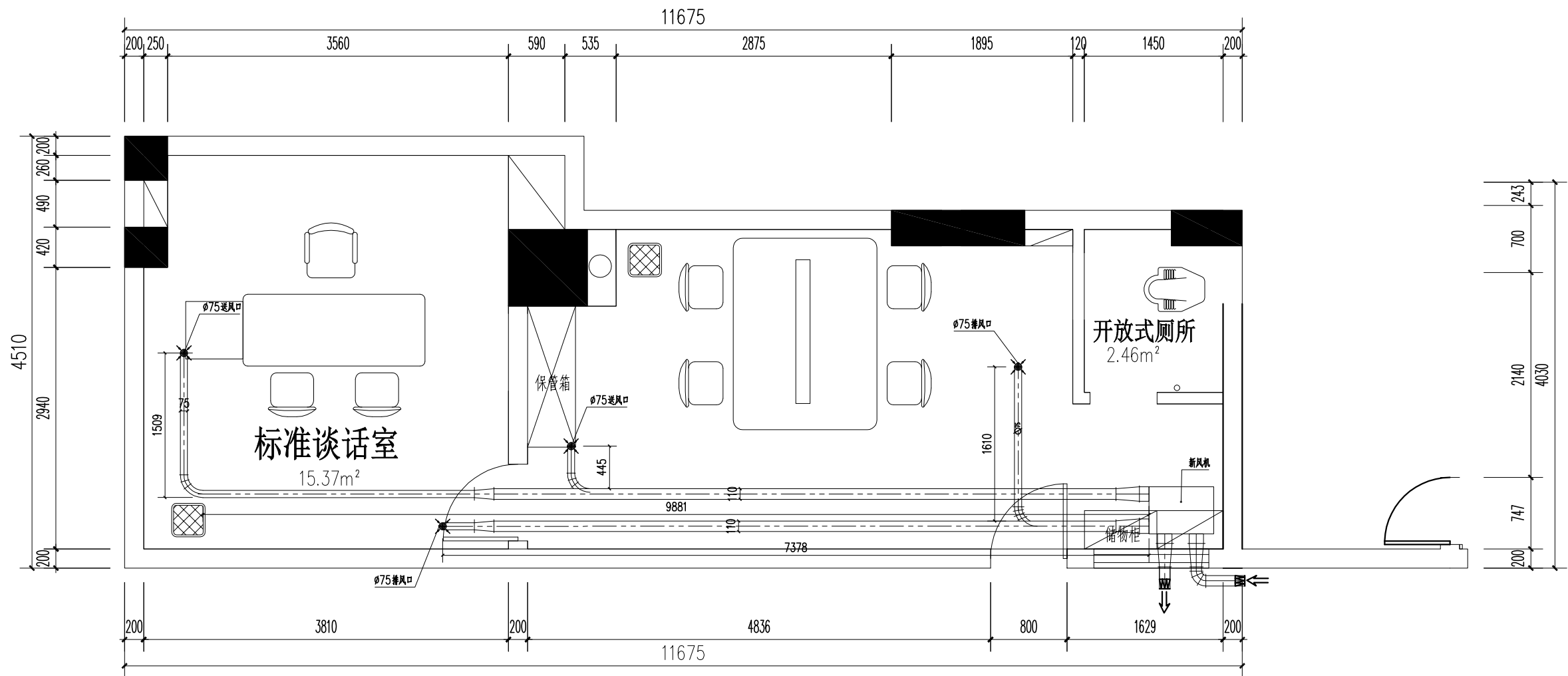
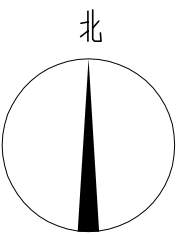


谈话室空调平面图 1:50

图例说明:

图例	名称/数量	布管线种类	安装方式
---	PVC冷凝水管	ø20	吊装
—	空调冷媒管	ø9.52	吊装

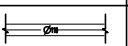
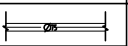

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名称		图 号	图号	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例



新风系统平面图 1:50

注：原谈话室新风系统位置根据实际，与业主协商后确定。

说明：

名称/图例	规格	材料	备注
	Ø100	PE管	
主干管道			
	Ø75	PE管	
分支管道			
		ZDG-350B1	

- 本工程施工应遵循《通风及空调工程施工及验收规范》以及其他相关的国家标准或行业标准。
- 管道标高根据现场情况确定，尽量配合装修。
- 风机安装位置应考虑装修的要求，不要低于吊顶的高度。
- 水平管道的安装应按设计要求进行，必须尽量保持平直，风机与PE管之间用金属软管连接，连接处要抱箍抱紧，风管安装时应尽量拉直并保持水平，同时风管要用支架固定。
- 弯头和转向件的安装应避免形成大角度，目的是减少气流的阻力。
- 孔所开的位置应该符合图纸线路走向的设计，外墙开孔时不要破坏主体结构。
- 新风孔的开启要尽量少破坏墙体并做到安装的美观。

	审 定	审定人		校 对	校对		工程名称		图 纸	谈话室改造平面图	工程编号		阶 段
	审 核	审核人		设计负责人	设计负责人				名 称		图 号	图号	日 期
	项目负责人	项目负责人		设 计 人	设计人		项目名称	谈话室装修项目					比 例